







Úr aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 / Húsavík, sem samþykkt var af umhverfisráðherra þann 22. des. 2010. Mkv. 1 : 10.000



Breyting á aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 / Húsavík. Stækkun svæðis með blandaða landnotkun, H4/V1. Mkv. 1 : 10.000 [ - - - - mörk deiliskipulags ]

-  Miðsvæði
-  Svæði fyrir verslun og þjónustu
-  Hafnarsvæði
-  Blandað landnotkun: hafnarsvæði og verslunar- og þjónustusvæði

Í aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 sem var samþykkt af umhverfisráðherra þann 22. des. 2010 eru skilgreindir þrjú landnotkunarflokkar á miðhafnarsvæði Húsavíkur:

1: Miðsvæði (M1) er meðfram Garðarsbraut (ofan bakka) frá Naustagili og rúmlega að gatnamótum Garðarsbrautar og Stóragarðs.  
[ er hluti af samfelldu miðsvæði, M1, sem er að öðru leyti austan við Garðarsbraut ]

2: Hafnarsvæði (H5) er syðst á svæðinu og nær yfir fiskvinnslufyrirtæki (Vísir), gömlu síldaverksmiðjuna, hafnarvigt og almennt athafnarsvæði umhverfis hana.  
[ er hluti af samfelldu Suðurhafnarsvæði, H5, sem er að öðru leyti við Suðurgarð ]

3: Blandað svæði fyrir verslun og þjónustu (V1) og hafnarsvæði (H4) er aðallega á Hafnarstéttinni norðan við fiskvinnslufyrirtæki og hafnarvigt.

Nú er gert ráð fyrir að starfsemi í menningu og ferðaþjónustu, Garðarshólmur, mun koma í gömlu síldaverksmiðjuna syðst á svæðinu, sem í aðalskipulagi er skilgreint sem hafnarsvæði (H5).

Garðarshólms-verkefnið er hugsað sem miðstöð fyrir umhverfisumræðu á grundvelli siglinga, landnáms og umhverfisbreytinga á Íslandi eftir landnám, og er það kynnt sem mikilvæg viðbót við ferðaþjónustu á Húsavík þar sem sýningar og starfsemi Garðarshólms munu laða að sér fjölda ferðamanna.  
[ Verkefnið dregur nafn sitt af Garðari Svavarsyni sem hafði fyrstur manna vetursetu á Íslandi / á Húsavík, sigldi um Ísland og nefndi eyjuna okkar Garðarshólm ].

Samkvæmt einkenni Garðarshólms-verkefnisins á það heima á svæði fyrir verslun og þjónustu (eða á miðsvæði). Nú er hins vegar ákveðið að samþykkja kaup á gömlu síldaverksmiðjunni / Hafnarstétt 33 í verkefninu. Hún er staðsett á hafnarsvæði og þarf því að breyta aðalskipulaginu.

Unnið er tillaga að deiliskipulagi miðhafnarsvæðis Húsavíkur sem gerir ráð fyrir að Garðarshólms-verkefnið fái húsnæði í gömlu síldaverksmiðjunni. Samsíða auglýsingu hennar verður auglýst eftirfarandi breyting á aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030:

Sá hluti hafnarsvæðis H5 sem er austan við Hafnarstétt - með Vísir fiskvinnslufyrirtæki og gömlu síldaverksmiðjuna - er breytt úr hafnarsvæði (H5) í blandað svæði, þ.e. hafnarsvæði og svæði fyrir verslun og þjónustu (V1 / H4). - Stærð svæðisins er upb. 8.000 m<sup>2</sup>

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í bæjarstjórn Norðurþings

þann ..... 2011

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann ..... 2011

Aðalskipulagsbreyting þessi er unnin hjá Mannviti, Húsavík, af Per Christensen, arkitekt FAÍ í samráði við skipulags- og byggingarnefnd og bæjarstjórn Norðurþings.



**MANNVIT**  
VERKFRÆÐISTOFA

GRENSÁSVEGI 1, 108 REYKJAVÍK, Sími: 422 3000, FAX: 422 3001  
VEFFANG: www.mannvit.is NETFANG: mannvit@mannvit.is

HEITI VERKS:

**BREYTING Á AÐALSKIPULAGI  
NORÐURÞINGS 2010-2030**

[ HÚSAVÍK / MIÐHAFNARSVÆÐI ]

HEITI TEIKNINGAR:

**AÐALSKIPULAGSBREYTING**

TEIKNAD:	PLC	BLAD NR.	N. BL. NR.	TÖLVUSKRÁ:	VNR:
HANNAD:	PLC	YFIRFARID:	MKV:	1 : 10.000 / A4	NR. TEIKNINGAR:
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUDAR:		MANNVIT	430572-0169	01
UNDIRSKRIFT HÖNNUDAR:					ÚTGÁFA:
					01