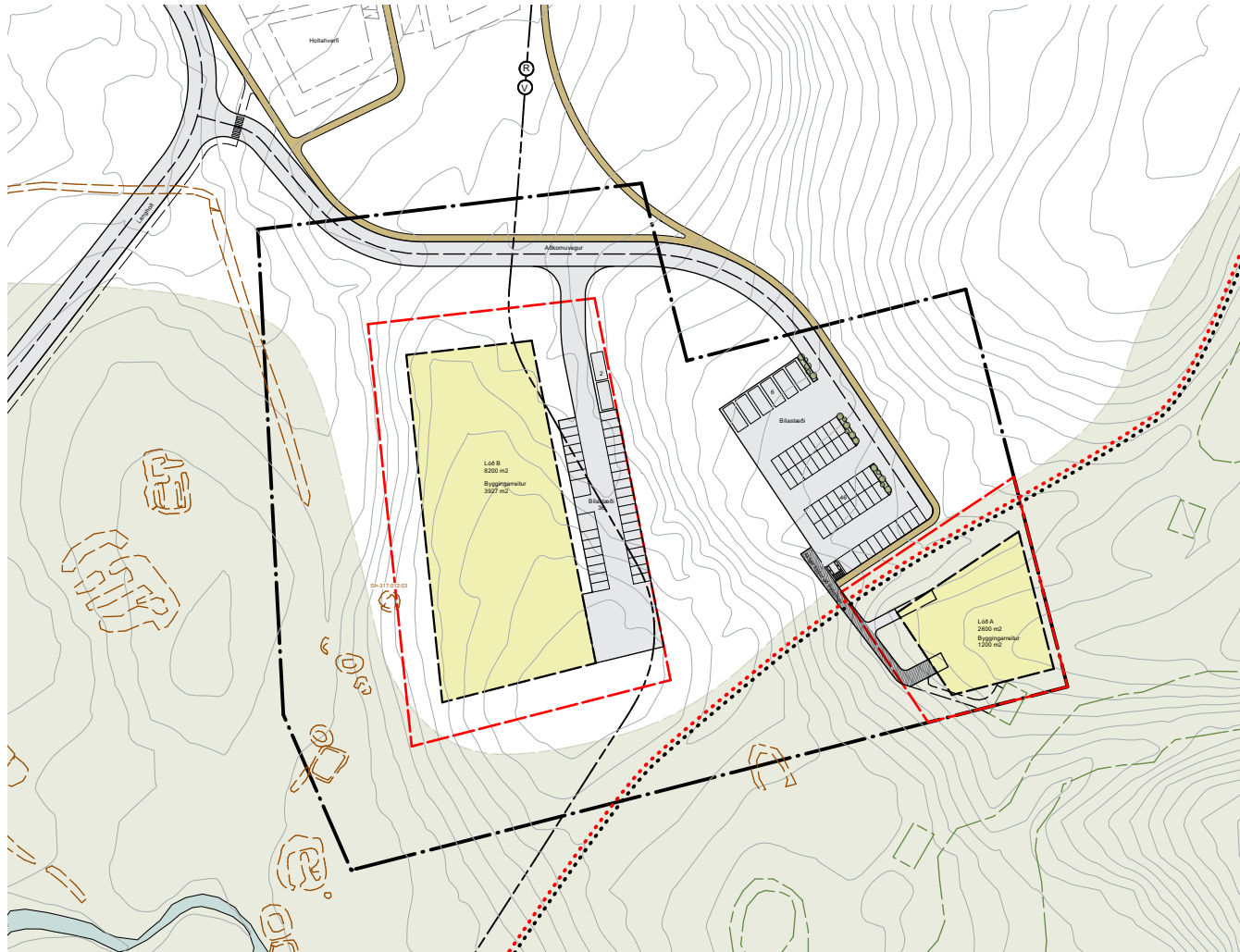
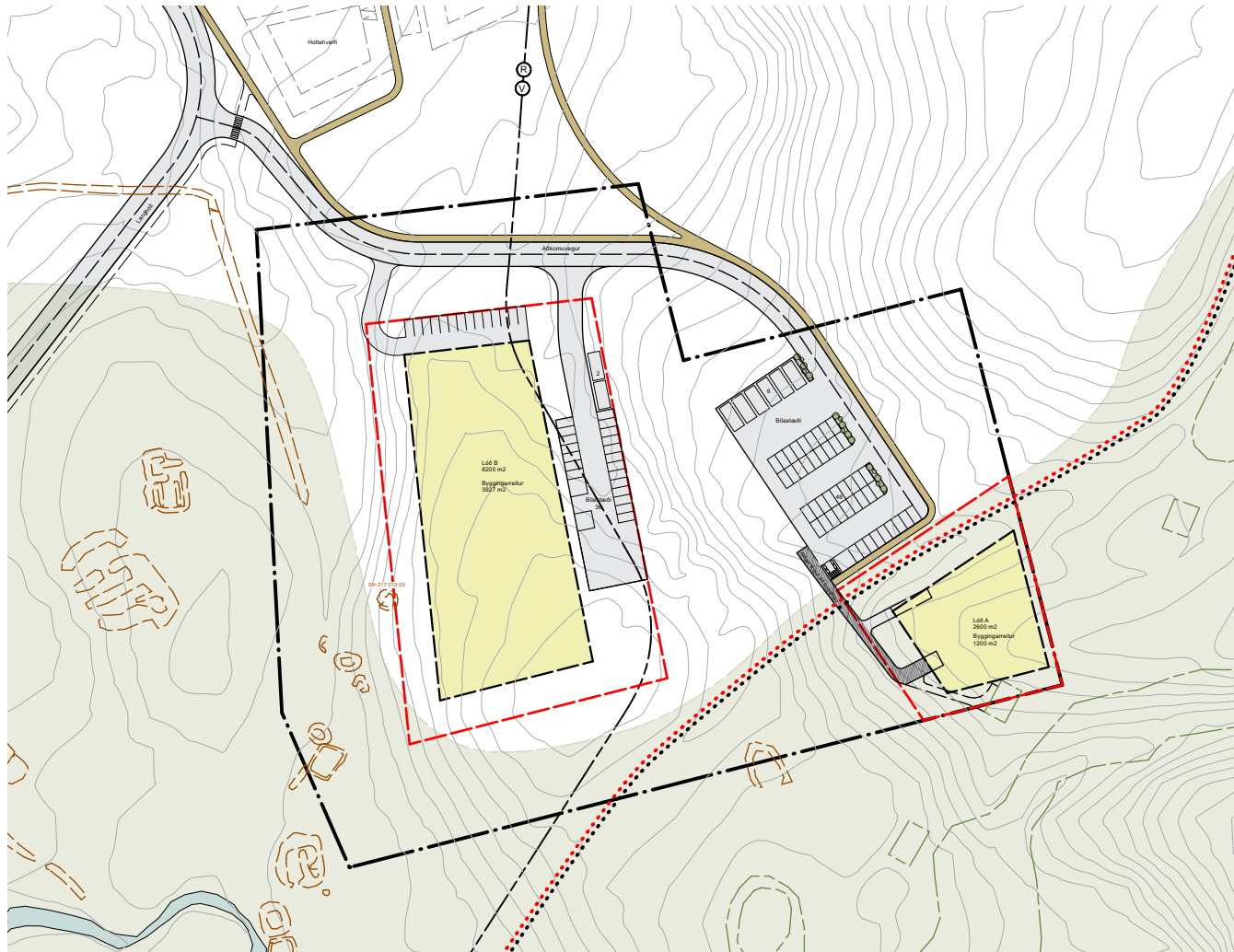


BREYTING Á DEILISKIPULAGI VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI V3 VIÐ GOLFVÖLLINN Á HÚSAVÍK VEGNA LÓÐAR B



Gildandi deiliskipulagsuppdráttur samþykktur 12.03.2020, öðlaðist gildi 20.04.2020 - Mvk. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagsuppdraetti er varðar aðkomuleið og akstur að lóð B - Mvk. 1:1000

Ákvæði úr greinargerð samkvæmt gildu deiliskipulagi fyrir þjónustusvæði V3 við golfvöllinn á Húsavík. Samþykkt 12.03.2020, öðlaðist gildi 20.04.2020

5.2 Skilmálar fyrir lóð B: Undir hótél.

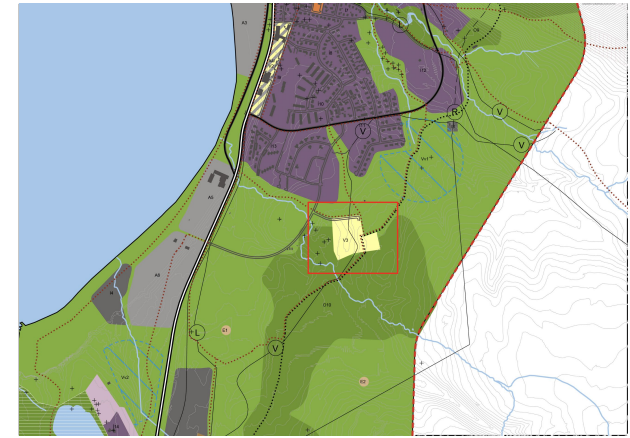
Á lóðinni má byggja allt að 60 herbergja hótél með allt að 120 gistirúmum. Byggja má eina aðalbyggingu miðlægt á lóðinni sem má vera tvær hæðir auk niðurgrafins kjallara. Henni er ætlað að hýsa afgreiðslu, skrifstofur, veitingastað og gistirými. Grunnflötur aðalbyggingar sé að hámarki 1.200 m². Mesta hæð þaks yfir botnplötu jarðhæðar aðalbyggingar er 8,5 m. Þar fyrir utan má byggja allt að fimm lágreista gistiskála á einni hæð innan lóðar. Stærð hvers skála skal að hámarki vera 100 m² og þakhæð hvers skála innan 4,0 m yfir gólfi. Gengið er út frá að hæðir gólfplötu hvers húss víki óverulega frá núverandi landhæð og verði ákvarðaðar nánar í samráði við byggingarfulltrúa. Byggingar skulu falla vel að landslagi og vera lítið áberandi.

Stærð lóðar: 8.200 m².
Stærð byggingarreits: 3.927 m².
Nýtingarhlutfall 0,4.

5.3 Aðkomuvegur og bílastæði

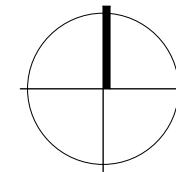
Sameiginleg aðkoma að lóð A og B er frá Langholti. Gert er ráð fyrir að aksturshæfur stígur liggi frá bílastæði við lóð A að fyrirhuguðum golfskála.

Gert er ráð fyrir 46 bílastæðum og 6 stæðum fyrir rútur og/eða húsbíla við lóð A og 36 bílastæðum og 2 stæðum fyrir rútur við lóð B



Úrdráttur úr gildu aðalskipulag sveitarfélagsins Norðurþings 2010-2030. Uppdráttur er ekki í mælikvarða. Staðsetning svæðis sýnd með rauðri línu

NORÐUR



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____
20__ með athugasemdafresti til _____
20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

5.2 Skilmálar fyrir lóð B: Undir hótél.

Á lóðinni má byggja allt að 60 herbergja hótél með allt að 120 gistirúmum. Byggingar mega vera allt að tvær hæðir auk niðurgrafins kjallara. Mesta hæð þaks yfir botnplötu jarðhæðar er 8,5 m. Leyfilegt er að byggja klasa af minni byggingum sem tengdar eru saman. Gengið er út frá að hæðir gólfplötu hvers húss víki óverulega frá núverandi landhæð og verði ákvarðaðar nánar í samráði við byggingarfulltrúa. Byggingar skulu falla vel að landslagi og vera lítið áberandi.

Stærð lóðar: 8.200 m².
Stærð byggingarreits: 3.927 m².
Nýtingarhlutfall 0,4.

5.3 Aðkomuvegur og bílastæði

Sameiginleg aðkoma að lóð A og B er frá Langholti. Aksturshæfur stígur liggur frá bílastæði við lóð A að þegar byggðum golfskála.

Gert er ráð fyrir 46 bílastæðum og 6 stæðum fyrir rútur og/eða húsbíla við lóð A. Við lóð B er gert ráð fyrir 36 bílastæðum og 2 stæðum dreift á 2 svæði á lóðinni. Annað svæðið við aðalinngang en hitt svæðið við aðkomu starfsfólks.

0 5 10 25 50m

Verzlunar- og þjónustusvæði V3 við golfvöllinn á Húsavík
Breyting á deiliskipulagi vegna lóðar B

Dagsetning: 11.02.2024
Mælikvarði: 1:2000 (A3)
Teiknað af: AP
Yfirfarið af: MS

s. ap arkitektar

www.sap@saparkitektar.is +354 846 90 81