

00000583

Greinargerð.

Inngangur.

Súðurhluti hafnarinnar takmarkast af svonefndum suðurgarði að norðan, háum bakka (Mararbraut) að austan og sjó að sunnan og vestan. Svæðið er allt á uppfyllingu sem hefur smám saman orðið til með lengingu hafnargarðs og uppfyllingum til suðurs frá honum ásamt grjótvörn vegna sjávargangs. Fyllt hefur verið upp næst hafnargarðinum til þess að mæta þörf fyrir lóðir og athafnasvæði vegna sjávarútgerðar og þjónustu við hana. Til þess að mæta aukinni þörf fyrir ofangreinda starfsemi, verður að fylla meira upp og skapa þannig aukni rými á svæðinu.

Markmið.

Skipulaginu er ætíð að tryggja greiðar, almennar leiðir að höfninni jafnframt því sem allar lóðir á svæðinu fá gott aðgengi að gatakerfinu. Reynt er að sjá til þess að hver lóð hafi gott athafnasvæði utanhúss. Ennfremur er stefnt að því að svæðið verði aðlaðandi fyrir alla sem um þau fara, m.a. með því að hafa útivistarsvæði við Búðardá, sem veitt verður til sjávar í opnum farveg.

Skipulagið.

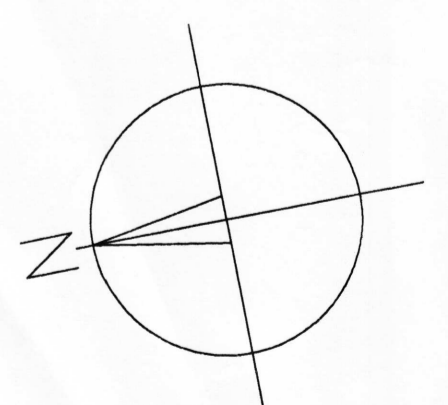
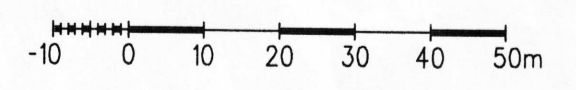
Uppdrátturinn sýnir uppfyllt svæði, nokkuð langt til suðurs frá suðurgarði, og eru meginuferðarleiðir á svæðinu annars vegar núverandi vegur í fjórundi bakkanum en hin er fyrirhuguð meðfram grjótvörninum sem verður framán við uppfyllinguna. Milli þessara meginleiða verða þvergötur með aðkomu að lóðum. Með þessu er tryggt að hver lóð hafi greiða leið, bæði að höfninni og frá. Við hafnargarðinn er fyllingin teygð eins langt fram og unnt er, en færast aðeins nær landi (og væntanlega á minna dýpi) þegar sunnar dregur. Mikilvægt er að hin nýja framliða landsins við sjóinn fylgi bogadreginni línu, svipaðri og nú er við fjöruborðið, vegna sjávarstrauma sem liggja meðfram ströndinni og hafa mót að hana frá örðfaldra.

Búðardá er veitt í opinn farveg í gegnum útivistarsvæði með litlum tjörnum þar sem veiða má fisk. Svæðið er um 95.000 m² að stærð (mælt í miðlúna vegi), en samantölð stærð lóða er um 56.600 m², þar af eru 3 lóðir þegar byggðar (um 10.500 m²). Á hverri lóð skal reisa eina meginbyggingu með mannisstefnu eins og sýnt er á uppdrauttu. Gert er ráð fyrir byggingum af einfaldri gerð, einnar hæðar, með vegghæð húshlúðar að hámarki 5,5m og mannisþétt að hámarki 6,5m. Heimilt er að reisa lægri byggingar eða skjóli við meginbygginguna, sem ekki ná yfir stærri flöt en 20% af gólfleti meginbyggingar. Á hverri lóð má gólfhlötur byggingar ekki vera meiri en 25% af lóðarstærðinni. Byggingar skulu vera innan byggingarreits og mega ekki vera nær lóðarmörkum en 5m. Þegar teikningar eru lagðar fyrir byggingarnefnd, skal lóðarhafi gera grein fyrir skipulagi lóðarinnar með aðkomu, athafnasvæði og bílastæðum. Samkvæmt mögildandi skipulagsreglugerð skal sýna 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² húsnæðis. Á svæðinu eru sýnd almenn bílastæði sem samsvara einu stæði fyrir hverja 100 m² húsnæðis og er gert ráð fyrir því að þau verði til sameiginlegra nota fyrir lóðarhafa. Á hverri lóð þarf því að sýna 1 stæði fyrir hverja 100 m² húsnæðis nema hægt sé að rökstyðja að færri stæða sé þörf. Núverandi lóðir haldast að mestu leyti óbreyttar, en umferð að þeim er skilgreind betur. Gert er ráð fyrir því að svæðið verði fyllt upp smátt og smátt eftir því sem þörf krefur. Það er því ljóst að skipulag sem þetta þarf að sæta endurskoðun með reglulegu millibili, bæði vegna breytilegra þarfa einstakra lóðarhafa og einnig vegna óvissu um hve langt frá ströndinni er heppilegt að uppfyllingin nái á hverjum tíma. Mæliblöß verða gerð á tæknideild Húsavíkurbæjar.

Skipulagsuppdrauttur þessi var auglýstur frá til 1998 skv. skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997. Skipulagsuppdrauttur þessi var samþykktur af bæjarstjórn Húsavíkur þann 17. nóvember 1998.

Bæjarstjórn Húsavíkur
Ólafur Guðmundsson

- Skýringar**
- Mörk skipulags
 - Lóðamörk
 - Byggingareitir á lóð
 - Hús, sem verður flutt eða fjarlæg
 - 2330 Lóðarstærð í m²
 - ↕ Inn- og útkerfsla á lóð
 - ↔ Mannisstefna á húspaki



HH
 HELGI HAFLIDASON, ARKITEKT FAI
 ÞINGHÖLTSSTRETI 27, 101 REYKJAVÍK
 Sími 552 21 49 - FAX 552 72 97

Landslags-arkitektar

REYNI R VILHJALMSSON FÍLA
 ÞRÁNN HÁUKSSON FÍLA
 ÞINGHÖLTSSTRETI 27 - 101 REYKJAVÍK
 S.: 552-1875 & 552-7255 - FAX: 552-7297

HÚSAVÍK, HAFNARSVÆÐI - SUDURHLUTI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

1:1000 NOV. 98