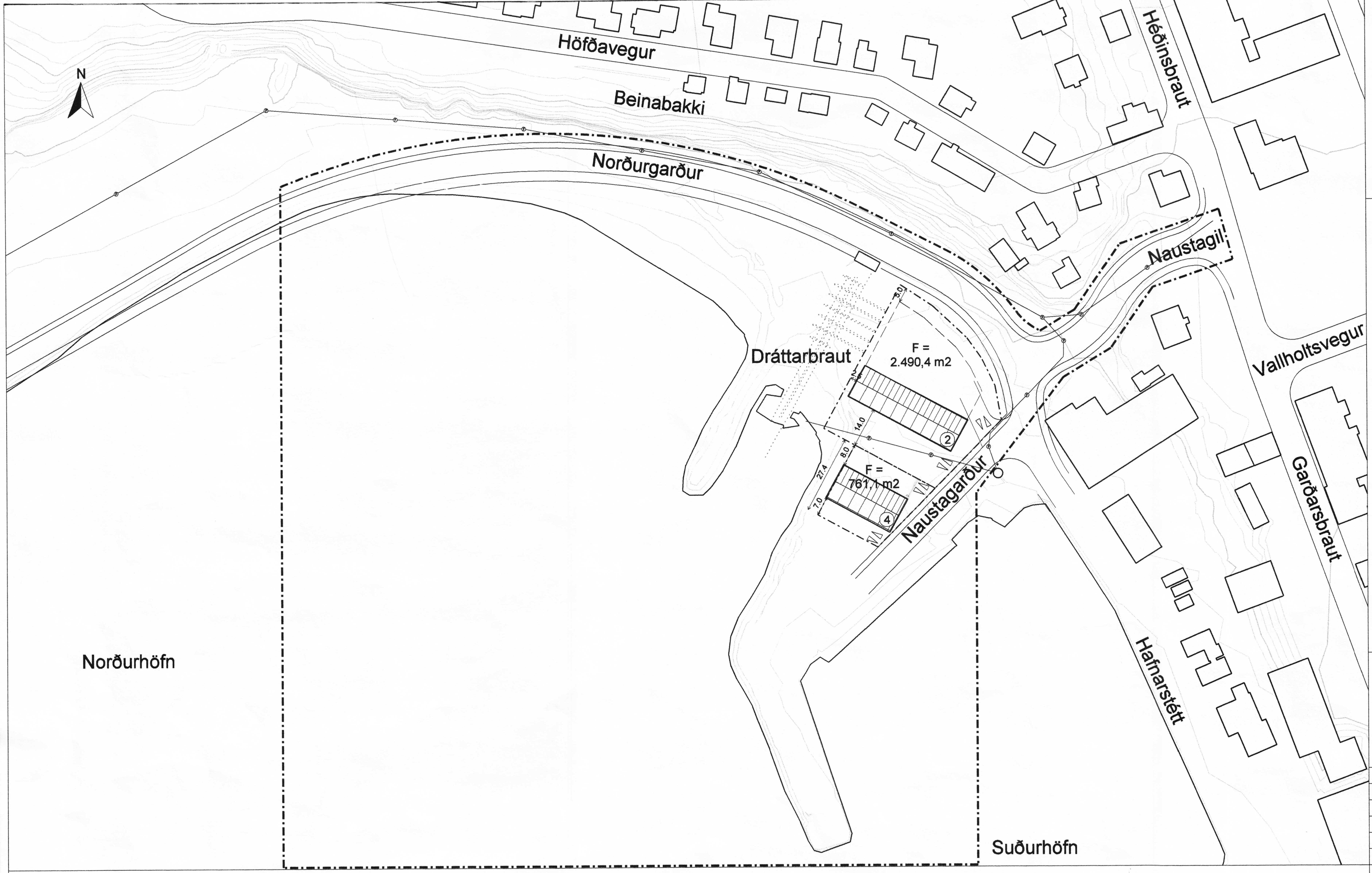

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Húsavíkur þann 26/2 2002

Bæjarstjóri

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Innkeyrsla á lóð
- Staðsetning bílastæða
- Fráveita

Hnitakerfi: ISN 93

Kortagrunnur: Ísgraf ehf

Deiliskipulag þetta er unnið af Per Christensen, arkitekt FAÍ, hjá Landvist ehf í samráði við byggingafulltrúa og bæjarstjórn Húsavíkur.

Br.	Texti	Dags.	Samþ.

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið nær frá norðurhluta Húsavíkurhafnar að miðhafnarsvæði og frá Beinabakka og Héðinsbraut að fjöru.
Hluti af svæðinu er á uppfyllingu.
Skipulagssvæðið er hafnar- og iðnaðarsvæði skv. aðalskipulagi Húsavíkur 1985 - 2005 (með síðari breytingum).

Markmið skipulagsins

Markmið skipulagsins er að skilgreina breytta legu strandvegar frá norðurgarði að miðhafnarsvæði og skilgreina betur notkun iðnaðarlóða sem fyrir eru á uppfyllingu á svæðinu.

Skipulagið

Svæðið liggur frá norðurgarði að miðhafnarsvæði og felst skipulagið í að staðsetja og breyta vegtengingu á milli svæðanna og tengingu við veg um Naustagil. Breytingarnar eiga að auðvelda umferð stærri ökutækja á milli norður- og suðurgarðs, auk betri tengingar við veg um Naustagil að Héðinsbraut.
Fyrir eru á svæðinu tvær iðnaðarlóðir, lóð 2, 2.490,4 m2 og lóð 4, 761,1 m2. Að auki er dráttarbraut innan skipulagssvæðisins.
Nýtingarhlutfall á lóðum skal ekki vera meira en 0,4. Nýjar byggingar mega ekki vera hærri en 8 m. Óheimilt er að staðsetja iðnað á svæðinu sem getur valdið vatns- eða loftmengun. Á hverja 50 m2 húsnæðis skal vera a.m.k. 1 bílastæði. Staðsetning á innkeyrslum er sýnd sem dæmi og má sækja um breytingar á þeim til byggingarnefndar.
Aðkeyrsla að lóðum er frá hafnarsvæði og Naustagili.

Landvist ehf
Verkfræði
Arkitektúr
Skipulag
Upplýsingatækni
Höfða 2, 640 Húsavík. Kt. 650699-2899
Sími: 464 1330
Fax: 464 2198
Netfang: landvist@landvist.is
Veffang: www.landvist.is

Húsavík
Svæðið á milli norður- og miðhafnar
Deiliskipulag

Hannað:	Per Christensen	Teiknað:	Sigrun Farcher, JJ
Yfirf.:	Jóhannes Jóhannesson	Mælt:	-
Skrá nr.:	hfn-d-2000_2.dgn		
Mælikv.:	1 : 1000	Verknr.: LC100	Bls.: 1
Samþ.:	per langsøe christensen.	Dags.: Október 2001	Útg.: 1