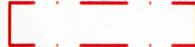

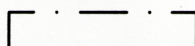

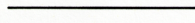








tillaga að deiliskipulagi m 1:1000 @ A3

skýringar:

-  MÖRK DEILISKIPULAGS
-  BYGGINGAREITUR ÍBÚÐIR
-  BYGGINGAREITUR BÍLAKJALLARI
-  AFMÖRKUN Á ÍBÚDASVÆÐI
-  LÓÐARMÖRK
-  BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
-  HÆDAFJÖLDI
-  SAMEIGINLEGUR GARÐUR
-  HÚSGERÐ

skipulagsskilmálar:

HÚSGERÐ B1:
 BYGGINGAREITUR ER 15 -16 M Á BREIDD.
 HÆDAFJÖLDI 4 - 5 HÆÐIR.
 FIMMTA HÆÐIN SKAL EKKI VERA STÆRRI EN 150 m2 AÐ STÆRÐ.
 HEIMILT ER AÐ SETJA GARÐ OG VERÖND Á ÞAK FJÖRÐU HÆÐAR.
 FJÖLDI ÍBÚÐA SÉ EKKI MINNI EN 17 ÍBÚÐIR.
 HÁMARKSHÆÐ FJÖGURRA HÆÐA BYGGINGAR 13 M.
 HÁMARKSHÆÐ FIMM HÆÐA BYGGINGAR 15 M.

HÚSGERÐ B2:
 BYGGINGAREITUR ER 16 M Á BREIDD.
 HÆDAFJÖLDI 3 HÆÐIR.
 HEIMILT ER AÐ SETJA GARÐ OG VERÖND Á ÞAK ÞRIÐJU HÆÐAR.
 FJÖLDI ÍBÚÐA SÉ EKKI MINNI EN 9 ÍBÚÐIR.
 HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR 10 M.

HÚSGERÐ B3:
 BYGGINGAREITUR ER 11 X 17 M AÐ STÆRÐ.
 HÆDAFJÖLDI ER 1 HÆÐ.
 FJÖLDI ÍBÚÐA ER 2 ÍBÚÐIR.
 HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR 4,5 M.

HÚSGERÐ K1:
 BYGGINGAREITUR ER ÆTLAÐUR FYRIR SAMEIGINLEGA BÍLGEYMSLU NEDANJARDAR.
 AÐKOMA FRÁ ÚTGARÐI
 HÆDAFJÖLDI ER 1 HÆÐ NEDANJARDAR.

BÍLASTÆÐI:
 FJÖLDI BÍLASTÆÐA SÉ EKKI MINNI EN 1,5 STÆÐI Á ÍBÚÐ
 HÁMARKS NÝTINGAHLUTFALL ÁN BÍLGEYMSLU ER NH = 1,0



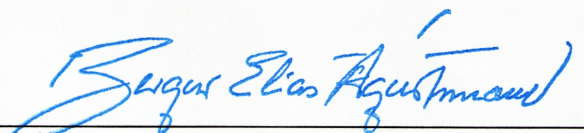
gildandi aðalskipulag Húsavíkur 2005-2025 m 1:5000 @ A3

skipulagssvæði:

SKIPULAGSSVÆÐIÐ MARKAST AF AUÐBREKKU-PÁLSGARÐI OG GRÆNU SVÆÐI VIÐ KETILSBRAUT. STÆRÐ SVÆÐISINS ER UM 3.800 m2.
 GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ BYGGJA 28 ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR ÆTLAÐAR ELDRI BORGURUM.
 ÁKVÆÐIÐ HEFUR VERIÐ AÐ ÁKVARÐA EKKI LANDNOTKUN VESTURHLUTA GÖTUREITSINS Á ÞESSU STIGI.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25 gr Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af Sveitarstjórn Norðurlþingis

þann 18. desember 2007


 Sveitarstjóri Norðurlþingis

Deiliskipulag
 lóðarinnar Útgarðs 4, Húsavík

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
 Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
 Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079



Dagsetning: _____
 Mælikvarði: _____
 Teiknað: _____
 Yfirfarið: _____
 Breyting: _____

00001320