



## NORÐURÞING

Ketilsbraut 7 - 9 – 640 Húsavík  
Netfang: [husavik@husavik.is](mailto:husavik@husavik.is)

Sími: 464-6100 fax: 464-6101  
Veffang: [www.nordurthing.is](http://www.nordurthing.is)

### Samþykkt um gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, byggingaleyfisgjald, gjöld vegna skipulagsvinnu og afgreiðslu- og þjónustugjöld í Norðurþingi

#### I. KAFLI Almennt

1.gr.

##### Almenn heimild

Af öllum nýbyggingum og viðbyggingum í sveitarfélaginu Norðurþingi skal greiða byggingarleyfisgjald og afgreiðslu og þjónustugjöld skv. samþykkt þessari í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010. Af öllum nýbyggingum og viðbyggingum í þéttbýli í sveitarfélaginu Norðurþingi skal greiða gatnagerðargjald samkvæmt samþykkt þessari, sbr. 12. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda tengigjald holræsa skv. lögum um hollustuhætti og mengunar varnir nr. 7/1998. Gjöld vegna framkvæmdaleyfa og skipulagsvinnu eru lögð á skv. heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fjárhæðir í samþykkt þessari taka breytingum 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins (158.562 kr./fm, byggingarvísitala 101,4 stig f. febrúar 2011).

#### II. KAFLI Gatnagerðargjald

2.gr.

##### Ráðstöfun gatnagerðargjalds

***Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu og viðhalds gatna og annarra gatnamannvirkja.***

Tengi- og heimæðargjöld aðveitna og fráveitu eru innheimt sérstaklega og ekki innifalin í gatnagerðargjaldi.

3.gr.

##### Gjaldstofn gatnagerðargjalds

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna nýrra bygginga og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði.

Stofn til álagningar gatnagerðargjalds er fermetrafjöldi byggingar á tiltekinni lóð. Gjaldstofninn er ákveðinn á eftirfarandi hátt:

- Þegar sveitarfélagið úthlutar eða selur lóð eða byggingarrétt á lóð er gatnagerðargjald lagt á í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem heimilt er að reisa á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
- Þegar gatnagerðargjald verður ekki lagt á skv. a-lið, eða ef byggingarleyfi er veitt fyrir stærri byggingu en álagning skv. a-lið var upphaflega miðuð við, er við útgáfu byggingarleyfis lagt á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem byggingarleyfi tekur til.

Við álagningu skv. b-lið 2. mgr. skal miða við stærð húss samkvæmt samþykktum uppdráttum og ÍST 50.



## NORÐURÞING

Ketilsbraut 7 - 9 – 640 Húsavík  
Netfang: [husavik@husavik.is](mailto:husavik@husavik.is)

Sími: 464-6100 fax: 464-6101  
Veffang: [www.nordurthing.is](http://www.nordurthing.is)

### 4. gr.

#### *Útreikningur gatnagerðargjalds*

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundradshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis, eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Þessi byggingarkostnaður er í febrúar 2011 158.562 kr/m<sup>2</sup>.

Allar fjárhæðir í þessari samþykkt taka breytingum 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins.

Gjaldskráin gildir jafnt fyrir leigulóðir og eignarlóðir þar sem sveitarfélagið stendur að gatnagerð. Gjöld upp talin í þessari grein hér að neðan gilda á Húsavík. Gatnagerðargjöld vegna lóða og bygginga á Raufarhöfn, Kópaskeri og í Hríssateigi nema 60% af gatnagerðargjöldum á Húsavík.

Hundradshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir:

		<i>Lágmarksgjald</i>	
Einbýlishús með eða án bílgeymslu	12,0%	kr. 4.100.000	
Parhús með eða án bílgeymslu	10,0%	kr. 2.730.000	á íbúð
Raðhús með eða án bílgeymslu	10,0%	kr. 2.460.000	á íbúð
Fjölbýlishús með eða án bílgeymslu	6,5%	kr. 2.050.000	á íbúð
Versl.-þjónusta, iðnaðar og annað húsn.	7,0%	kr. 3.420.000	
Hesthús og önnur gripahús í þéttbýli	5,0%	kr. 2.050.000	

Lágmarksgjald skv. 1. mgr. skal aldrei vera hærra en sem nemur 15% af byggingarkostnaði fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis eins og hann er hverju sinni skv. útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987, um vísitölu byggingarkostnaðar.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir endurbyggingu, breytingu eða breyttri notkun húsnæðis þannig að hún færist í hærri gjaldflokk sbr. 1. mgr. skal greiða gatnagerðargjald sem svarar til mismunar hærri og lægri gjaldflokksins. Lóðarhafi, eða byggingarleyfishafi þar sem það á við, á ekki rétt á endurgreiðslu ef bygging færist í lægri gjaldflokk við slíka breytingu.

### 5.gr

#### *Undanþágur frá greiðslu gatnagerðargjalds*

Undanþegnar greiðslu gatnagerðargjalds eru eftirtaldar byggingar:

- Lagnakjallarar og aðrir gluggalausir kjallarar, sem aðeins er gengið í innan frá.
- Óeinangruð smáhýsi, minni en 12 fermetrar, fyrir stærri garðhús er greitt sama gatnagerðargjald og fyrir hesthús.
- Sameiginlegar bifreiðageymslur fyrir þrjár eða fleiri bifreiðir.

### 6. gr.

#### *Heimild til lækkunar eða niðurfellingar gatnagerðargjalds*

Bæjarstjórn getur lækkað eða fellt niður gatnagerðargjald af einstökum lóðum sveitarfélaginu við sérstakar aðstæður sbr. ákvæði 6. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.



## NORÐURÞING

Ketilsbraut 7 - 9 – 640 Húsavík  
Netfang: [husavik@husavik.is](mailto:husavik@husavik.is)

Sími: 464-6100 fax: 464-6101  
Veffang: [www.nordurthing.is](http://www.nordurthing.is)

7.gr.

### *Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld*

Um samninga um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við sveitarfélagið Norðurþing fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld, sem bæjarstjórn hefur sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi og lóðareigandi hefur undirgengist, fer eftir gjaldskrá um gatnagerðargjöld í Norðurþingi frá 13. febrúar 2007.

8.gr.

### *Áfangaskipti framkvæmda.*

Í þeim tilvikum þegar lóðarhafi hyggist byggja hús, annað en íbúðarhús, í áföngum, getur bæjarstjórn heimilað slíka áfangaskiptingu og þá skal gatnagerðargjald hverju sinni greiðast samkvæmt þeirri samþykkt sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið.

Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í lóðarumsókn að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum og hvenær hann hyggst hefja framkvæmdir á sérhverjum byggingaráfanga.

Verði heimiluð áfangaskipti falla áætluð gjöld í gjalddaga við upphaf hvers byggingaráfanga í samræmi við áform lóðarhafa við úthlutun lóðarinnar.

## III. kafli Tengigjald fráveitu

9.gr

### *Stofngjald*

Stofngjald holræsa fyrir einbýlishúsalóð er kr. 176.000. Fyrir aðrar lóðir greiðist kr. 265.000 á hverja tengingu við fráveitukerfi sveitarfélagsins.

## IV. KAFLI Byggingarleyfisgjöld

10.gr

### *Flokkun bygginga og gjaldskrá*

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi / skipulags- og byggingarnefnd samþykkir.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttu, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Fyrir byggingarleyfi nýrra húsa, viðbygginga, breytinga húsa, verulegra breytinga innan lóða og samþykki fyrir breytti notkun greiðist fast gjald kr 37.716. Að auki greiðist fyrir hvern fermetra nýbygginga og viðbygginga skv. eftirfarandi:

Íbúðarhúsnæði, bílskúrar, hótél, verslanir, skrifstofur	kr. 353 per m <sup>2</sup>
Iðnaðarhús, verkstæði, virkjanir	kr. 288 per m <sup>2</sup>
Gripahús, hlöður, vélageymslur, tankar, ker, þrær o.s.frv.	kr. 224 per m <sup>2</sup>
Frístundahús, veiðihús, fjallaskálar o.s.frv.	kr. 641 per m <sup>2</sup>



## NORÐURÞING

Ketilsbraut 7 - 9 – 640 Húsavík  
Netfang: [husavik@husavik.is](mailto:husavik@husavik.is)

Sími: 464-6100 fax: 464-6101  
Veffang: [www.nordurthing.is](http://www.nordurthing.is)

### V. KAFLI

#### Gjöld vegna framkvæmdaleyfa og skipulagsvinnu

11.gr

##### *Gjöld vegna framkvæmdaleyfa*

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjald fyrir veitingu framkvæmdaleyfa vegna þeirra framkvæmda sem afla þarf framkvæmdaleyfis fyrir. Gjaldið má ekki vera hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins auk kostnaðar við tilheyrandi eftirlit með framkvæmdum. Lágmarksgjald vegna veitingar framkvæmdaleyfis er kr. 90.000. Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisveitingar auk kostnaðar við eftirlit.

12.gr

##### *Gjöld vegna skipulagsvinnu*

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjald fyrir grenndarkynningar og deiliskipulagsbreytingar eins og hér greinir.

- |   |              |
|---|--------------|
| • Umfangslítill grenndarkynning vegna byggingarleyfis kr.   | 19.300-      |
| • Almenn grenndarkynning vegna byggingarleyfis              | kr. 30.000-  |
| • Lítil breyting á deiliskipulagsupprætti eða lóðarblaðikr. | 65.000-      |
| • Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagi         | kr. 30.000-  |
| • Afgreiðsla deiliskipulagsbreytingar skv. 2. mgr. 43. gr.  | kr. 90.000-  |
| • Afgreiðsla deiliskipulagsbreytingar skv. 1. mgr. 43. gr.  | kr. 120.000- |
| • Afgreiðsla nýs deiliskipulags skv. 40. og 41. gr.         | kr. 120.000- |

Greitt er fyrir hvern þann lið hér að ofan sem sveitarfélagið þarf að vinna við fullnaðarafgreiðslu deiliskipulags eða deiliskipulagsbreytingar. Afgreiðslur hér að ofan innifela kostnað við umfjöllun sveitarfélagsins auk auglýsinga um kynningu skipulagsins og gildistöku.

Landeigandi eða framkvæmdaaðili getur óskað eftir því við bæjarstjórn að gerð sé tillaga að deiliskipulagi eða breytingu á deiliskipulagi á sinn kostnað. Um ferli slíks deiliskipulags fer skv. 40. og 41. gr. skipulagslaga.



## NORÐURÞING

Ketilsbraut 7 - 9 – 640 Húsavík  
Netfang: [husavik@husavik.is](mailto:husavik@husavik.is)

Sími: 464-6100 fax: 464-6101  
Veffang: [www.nordurthing.is](http://www.nordurthing.is)

### VI. KAFLI Afgreiðslu- og þjónustugjöld

13. gr.

#### Gjaldskrá

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi.

• Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr.	19.300-
• Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga	kr.	19.300-
• Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr.	19.300-
• Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	kr.	19.300-
• Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	kr.	19.300-
• Gjald fyrir lóðarúthlutun	kr.	96.200-
• Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	kr.	38.500-
• Fyrir breytingu á lóðarsamningi	kr.	19.300-
• Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr.	19.300-
• Húsaleiguúttektir	kr.	19.300-
• Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	kr.	19.300-
• Afgreiðsla stöðuleyfis	kr.	19.300-
• Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr.mælingu	kr.	19.300-
• Ljósritun: A4: 140 kr per blað, A3: 280 kr/per blað		

### VII. KAFLI

#### Greiðsluskilmálar, lögveðsréttur og endurgreiðslur

14. gr.

#### Greiðsluskilmálar

Gatnagerðargjöld (skv. 4. gr.), tengigjöld fráveitu (skv. 9. gr.) og byggingarleyfisgjöld (skv. 10. gr.) skal greiða innan mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í bæjarstjórn, ella öðlast leyfi ekki gildi.

Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert skv. sérstökum greiðslusamningi. Gjöld vegna skipulagsvinnu skv. 12. gr skal greiða áður en gildistaka skipulags er auglýst. Þjónustugjöld skv. 13. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónustan var veitt.

15. gr.

#### Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Lögveðsréttur.

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Gatnagerðargjald er ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveð og aðfararveði.

16. gr.

#### Endurgreiðsla gatnagerðargjalds

Gjöld samkvæmt 4. og 9. gr. gjaldskrár þessarar skulu endurgreidd ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Hafi útsetning skv. byggingarleyfi ekki farið fram og framkvæmdir ekki hafist getur umsækjandi fengið helming byggingarleyfisgjalda skv. 10. gr. endurgreiddan. Þar með fellur byggingarleyfi niður. Endurgreiðsla vegna 4., 9. og 10. gr. er heimilt að fresta þar til lóð hefur verið úthlutað að nýju og en þó ekki lengur en í sex mánuði. Gjöld þessi skulu endurgreidd á nafnveðri án verðbóta og vaxta og skuldaviðurkenningar skulu ógildar á sannanlegan hátt. Ekki koma til bætur vegna hugsanlegra framkvæmda á lóðinni. Gjöld vegna skipulagsvinnu skv. 12. gr. og þjónustugjöld samkvæmt 13. gr. eru óendurkræf.



## NORÐURÞING

---

Ketilsbraut 7 - 9 – 640 Húsavík  
Netfang: [husavik@husavik.is](mailto:husavik@husavik.is)

Sími: 464-6100 fax: 464-6101  
Veffang: [www.nordurthing.is](http://www.nordurthing.is)

Um endurgreiðslu fer að öðru leyti skv. 9. gr. laga um gatnagerðargjald nr.153/2006.

### VIII. KAFLI Gildistaka

17.gr.

Samþykktin er samþykkt af bæjarstjórn Norðurþings, 22. febrúar 2011 skv. heimild í lögum nr. 153/2006 um gatnagerðargjald, skipulagslögum nr. 123/2010, lögum um mannvirki nr. 160/2010 og lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

Samþykktin öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um gatnagerðargjöld sem samþykkt var í sveitarstjórn Norðurþings 18. desember 2007.

Húsavík, . mars 2011

Bergur Elías Ágústsson bæjarstjóri

ATH.

**Í gildi er tímabundinn 100% afsláttur frá gildandi gjaldskrá um gatnagerðargjöld vegna viðbygginga eldri húsa á lóðum sem úthlutað var fyrir 1. febrúar 2006. Afslátturinn gildir frá 1. október 2009 til 30. september 2011.**