

Hafnasjóður Norðurlands

Ársreikningur

2024

Hafnasjóður Norðurlands
Ketilsbraut 7-9
640 Húsavík
kt. 650371-2329

Hafnasjóður Norðurlands

Ársreikningur

2024

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2 - 3
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8 - 11

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hagsmunaaðila Hafnasjóðs Norðurljóða

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hafnasjóðs Norðurljóða fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðströyming, upplýsingar um helstu reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Hafnasjóðs Norðurljóða á árinu 2024, efnahag hans 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Óháði

Við erum óháð Hafnasjóði Norðurljóða í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Hafnasjóðs Norðurljóða. Ef við á skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa sjóðinn upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær getu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnu og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sjóðsins.
- Metum hvort reikningssskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

Áritun óháðra endurskoðenda

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasendum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sjóðsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega anmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Húsavík, 8. maí 2025

Enor ehf.

Hafnarstræti 53, Akureyri

Níels Guðmundsson

Níels Guðmundsson

löggtur endurskoðandi

Skýrsla sveitarstjórnar

Ársreikningur Hafnasjóðs Norðurþings fyrir árið 2024 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

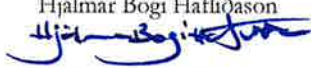
Tap Hafnasjóðs Norðurþings á árinu 2024 nam kr. 26.858.630. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir sjóðsins kr. 1.161.583.169 og bókfært eigið fé í árslok er neikvætt um kr. 904.195.321.

Sveitarstjórn Norðurþings leggur til að tap ársins verði fært yfir eigið fé til hækkunar á uppsöfnuðu tapi fyrri ára, en visar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé.

Það er álit sveitarstjórnar og sveitarstjóra Norðurþings að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sjóðsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Sveitarstjórn og sveitarstjóri Norðurþings staðfesta hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Húsavík, 8. maí 2025

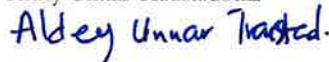
Í sveitarstjórn

Hjálmar Bogi Hafliðason


Kristinn Jóhann Lund



Aldey Unnar Traustadóttir




~~Áki Hauksson~~



Benóný Valur Jakobsson



Helena Eydís Ingólfssdóttir



Ingibjörg Benediktsdóttir



Soffía Gísladóttir



Ejður Pétursson



Sveitarstjóri

Katrín Sigurjónsdóttir



Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	2024	Áætlun	2023
Rekstrartekjur				
Vöru- og skipagjöld		176.981.322	0	101.225.502
Tekjur af fiskibátum		28.827.674	0	31.119.357
Aðrar tekjur		192.715.399	352.396.000	158.882.611
		<u>398.524.395</u>	<u>352.396.000</u>	<u>291.227.470</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	3	122.079.170	123.583.000	103.928.883
Annar rekstrarkostnaður		112.340.874	105.247.000	84.968.623
Afskriftir fastafjármuna	5	82.165.122	85.582.000	77.701.485
		<u>316.585.166</u>	<u>314.412.000</u>	<u>266.598.991</u>
Rekstrarhagnaður				
		<u>81.939.229</u>	<u>37.984.000</u>	<u>24.628.479</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(108.797.859)	(194.051.000)	(158.802.319)
Tap ársins		<u>(26.858.630)</u>	<u>(156.067.000)</u>	<u>(134.173.840)</u>

HBT
 DFS
 HEP
 OK
 EP
 5
 KÖL
 ANT

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	31.12.2024	31.12.2023
Fastafjármunir			
Fasteignir og lóðir	5	10.840.635	11.831.055
Hafnamannvirki	5	1.024.231.370	1.005.244.636
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	5	12.102.802	15.812.650
		<u>1.047.174.807</u>	<u>1.032.888.341</u>
Veltufjármunir			
Aðrar skammtímakröfur	6	114.398.362	96.077.209
Handbært fé		10.000	10.000
		<u>114.408.362</u>	<u>96.087.209</u>
Eignir		<u>1.161.583.169</u>	<u>1.128.975.550</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	7	(904.195.321)	(877.336.691)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(904.195.321)</u>	<u>(877.336.691)</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	8	357.729.281	380.128.260
Aðrar langtímaskuldir	8	1.651.799.428	1.576.587.511
		<u>2.009.528.709</u>	<u>1.956.715.771</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		1.140.658	746.432
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	8	36.614.108	34.530.494
Aðrar skammtímaskuldir	9	18.495.015	14.319.544
		<u>56.249.781</u>	<u>49.596.470</u>
Skuldir		<u>2.065.778.490</u>	<u>2.006.312.241</u>
Eigið fé og skuldir		<u>1.161.583.169</u>	<u>1.128.975.550</u>

H34
 BES
 K2
 6
 K3
 K2
 K1
 ANI

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins		(26.858.630)	(134.173.840)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir		82.165.122	77.701.485
Verðbætur og gengismunur af langtímalíðum		90.269.753	142.105.994
Veltufé frá rekstri		145.576.245	85.633.639
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		4.569.697	5.458.981
Handbært fé frá rekstri		150.145.942	91.092.620
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir	5	(96.451.588)	(7.479.725)
		(96.451.588)	(7.479.725)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		(35.373.201)	(33.004.559)
Viðskiptareikningur Aðalsjóðs, breyting		(18.321.153)	(50.608.336)
		(53.694.354)	(83.612.895)
Hækkun handbærs fjár		0	0
Handbært fé í upphafi árs		10.000	10.000
Handbært fé í lok árs		10.000	10.000

HÖH DFS
KS 7 HET
EP TÖBÖR
KÖM
AUT -

Skýringar

1. Starfsemi

Hafnasjóður annast rekstur hafna og hafnamannvirkja Norðurþings á Húsavík, Kópaskeri og Raufarhöfn.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hafnasjóðs Norðurþings er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

	Meðalgengi ársins		Árslokagengi	
	2024	2023	31.12.2024	31.12.2023
Evra (EUR)	149,31	149,14	143,90	150,50

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til vantanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarlögu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna söluigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðsigna á söludegi.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like HBH, JFS, HEE, and others, along with the number 8.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádrögnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í cfnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2024	2023
Laun	97.833.975	83.092.243
Launatengd gjöld	24.245.195	20.836.640
	<u>122.079.170</u>	<u>103.928.883</u>
Stöðugildi að meðaltali	5,20	5,40

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2024	2023
Vaxtatekjur	488.945	588.947
Vaxtagjöld	(19.017.051)	(17.285.272)
Vcrðbætur og gengismunur	<u>(90.269.753)</u>	<u>(142.105.994)</u>
	<u>(108.797.859)</u>	<u>(158.802.319)</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Hafna- mannvirki	Fasteignir og lóðir	Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	3.117.335.155	44.502.553	27.856.391	3.189.694.099
Fignfært á árinu	96.451.588	0	0	96.451.588
Staða í árslok	<u>3.213.786.743</u>	<u>44.502.553</u>	<u>27.856.391</u>	<u>3.286.145.687</u>
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	2.112.090.519	32.671.498	12.043.741	2.156.805.758
Afskrift ársins	77.464.854	990.420	3.709.848	82.165.122
Staða í árslok	<u>2.189.555.373</u>	<u>33.661.918</u>	<u>15.753.589</u>	<u>2.238.970.880</u>
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	1.005.244.636	11.831.055	15.812.650	1.032.888.341
Bókfært verð í árslok	<u>1.024.231.370</u>	<u>10.840.635</u>	<u>12.102.802</u>	<u>1.047.174.807</u>
Afskriftarhlutföll	4%	4%	15%	

Handwritten notes and signatures in blue ink, including "HBF", "BFS", "HFEI", "KS.", "BFS", "KJL", and "AWT".

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttrygginga- mat
Fasteignir og lóðir	19.573.000	64.650.000
Hafnir, viðlagatryggingar		3.984.737.666
Aðrar lausafjártryggingar		13.658.000

6. Aðrar peningalegar eignir

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2024	31.12.2023
Bæjarsjóður	114.398.362	96.077.209
	114.398.362	96.077.209

Handbært fé

	31.12.2024	31.12.2023
Sjóðir	10.000	10.000
	10.000	10.000

7. Eigið fé

	Eiginfjár- rcikningur
Eigið fé 1.1.2023	(743.162.851)
Tap ársins	(134.173.840)
Eigið fé 1.1.2024	(877.336.691)
Tap ársins	(26.858.630)
Eigið fé 31.12.2024	(904.195.321)

8. Langtímaskuldir

	Aðrar langtímaskuldir		Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Skuldir í ISK	1.651.799.428	1.576.587.511	394.343.389	414.658.754
Næsta árs afborganir langtímaskulda	0	0	(36.614.108)	(34.530.494)
Langtímaskuldir í árslok	1.651.799.428	1.576.587.511	357.729.281	380.128.260

Handwritten notes and signatures in blue ink:

- HBH
- BSJ
- HEI
- JK
- KS.
- BAJ
- KJL
- AUT

Skýringar

8. Langtímaskuldir (framhald)

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Aðrar langtímaskuldir	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir	0	36.614.108
Afborganir 2026	0	37.428.906
Afborganir 2027	0	38.266.525
Afborganir 2028	0	39.127.606
Afborganir 2029	0	40.012.807
Afborganir síðar	1.651.799.428	202.893.437
	<u>1.651.799.428</u>	<u>394.343.389</u>

Vegna uppbyggingar atvinnusvæðis í landi Bakka í Norðurþingi gerði Hafnasjóður Norðurþings verksamninga um frekari uppbyggingu og endurbætur Húsavíkurhafnar, sem lauk á árinu 2018. Til að fjármagna þessa og frekari uppbyggingu og endurbætur gerði Hafnasjóður Norðurþings samning við Ríkissjóð Íslands um framlög til hafnarframkvæmda við Húsavíkurhöfn með það að markmiði að fjármagna uppbyggingu innviða vegna uppbyggingar atvinnusvæðisins í landi Bakka í Norðurþingi og er þessi fjármögnun, samtals að fjárhæð um 1.185 milljónir króna í árslok 2024, færð meðal annarra langtímaskulda í bókum sjóðsins.

9. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2024	31.12.2023
Virðisaukaskattur	8.190.522	5.320.718
Ógreiddir áfallnir vextir	5.606.405	4.863.365
Ógreitt áfallið orlof	4.698.088	4.135.461
	<u>18.495.015</u>	<u>14.319.544</u>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "KS", "DAF", "HEI", "BUT", "KJL", "AUT", and a date "11".

Sundurliðanir

	2024	2023
Vöru- og skipagjöld		
Vörugjöld	123.284.036	59.746.764
Bryggjugjöld	53.697.286	41.478.738
	<u>176.981.322</u>	<u>101.225.502</u>
Tekjur af fiskibátum		
Aflaggjöld	23.924.404	26.403.351
Árgjöld	4.903.270	4.716.006
	<u>28.827.674</u>	<u>31.119.357</u>
Aðrar tekjur		
Iúsalciga	819.200	0
Tekjur af erlendum skemmtiferðaskipum	4.548.294	3.122.868
Vogargjöld	2.318.296	2.791.424
Hafnarbakkaleiga	23.990.990	21.789.224
Lóðarleiga einstakra lóða	849.588	835.814
Aðstöðugjald vegna hvalaskoðunar	24.899.186	26.320.548
Sorpgjöld	6.230.907	4.619.823
Selt kalt vatn	1.221.311	1.287.949
Selt rafmagn	10.654.140	10.799.230
Hafnarverndargjald / Ýmsar endurgreiðslur vegna þjónustu	27.436.963	19.589.368
Aðrar tekjur	89.746.524	67.726.363
	<u>192.715.399</u>	<u>158.882.611</u>
Laun og launatengd gjöld		
Vinnulaun	97.833.975	83.092.243
Launatengd gjöld	24.245.195	20.836.640
	<u>122.079.170</u>	<u>103.928.883</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Hlutdeild í samgignlegum kostnaði	6.786.744	6.313.248
Rekstur hafnarmannvirkja	94.794.446	68.533.603
Rekstur fasteigna	4.283.783	3.909.860
Rekstur hafnarvogar	1.269.293	1.051.860
Rekstur véla, bifreiða og tækja	3.356.605	3.506.683
Áfnota- og félagsgjöld	1.030.699	919.200
Ferðakostnaður	255.640	72.280
Bækur, tímarit og prentun	0	18.900
Miðlun og kynning	177.915	161.662
Annar kostnaður	385.749	481.327
	<u>112.340.874</u>	<u>84.968.623</u>

HBK
 VS.
 DAS
 HUI
 SF
 Bui
 KSL
 AW