Hafnasjóður Norðurþings

Ársreikningur

2025

Hafnasjóður Norðurþings
Ketilsbraut 7-9
640 Húsavík
kt. 650371-2329

Hafnasjóður Norðurþings

Ársreikningur

2025

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2 - 3
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8 - 11

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hagsmunaaðila Hafnasjóðs Norðurþings

Álit
Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hafnasjóðs Norðurþings fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Hafnasjóðs Norðurþings á árinu 2025, efnahag hans 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir áliti
Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Óhæði
Við erum óháð Hafnasjóði Norðurþings í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum
Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Hafnasjóðs Norðurþings. Ef við á skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa sjóðinn upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins
Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissa er mikil vissa, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.

- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sjóðsins.

- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

Áritun óháðra endurskoðenda

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sjóðsins.

- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Húsavík, 2026 30. apríl

Enor ehf.
Hafnarstræti 53, Akureyri

Níels Guðmundsson

Níels Guðmundsson
löggiltur endurskoðandi

Skýrsla sveitarstjórnar

Ársreikningur Hafnasjóðs Norðurþings fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Tap Hafnasjóðs Norðurþings á árinu 2025 nam kr. 188.974.055. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir sjóðsins kr. 1.063.017.328 og bókfært eigið fé í árslok er neikvætt um kr. 1.093.169.376.

Stjórn Hafnasjóðs samþykkti viðauka við fjárhagsáætlun ársins 2025 á 36. fundi sínum þann 25.09.2025 . Viðaukinn er gerður vegna tekjufalls sem rekja má til rekstrarstöðvunar verksmiðju PCC á Bakka í júlí 2025. Samtals fjárhæð viðauka er 122.500.000 kr lækkun á tekjuliðum Hafnasjóðs. Lagt er til að mæta viðaukanum með lækkun á handbæru fé.

Versnandi afkomu hafnasjóðs má rekja beint til rekstrarstöðvunar PCC á Bakka, einnig féll verulegur kostnaður til vegna dóms um endurgreiðslu farþegagjalda að upphæð 64.288.738 kr á árinu 2025. Vakin er sérstök athygli á því sem fram kemur í skýringu nr. 10 með ársreikningnum varðandi viðbótarkröfur vegna þess máls og óvissu tengdum þeim.

Sveitarstjórn Norðurþings leggur til að tap ársins verði fært yfir eigið fé til hækkunar á uppsöfnuðu tapi fyrri ára, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé.

Það er álit sveitarstjórnar og sveitarstjóra Norðurþings að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sjóðsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Sveitarstjórn og sveitarstjóri Norðurþings staðfesta hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Húsavík, 2026 30.april

Í sveitarstjórn

Hjálmar Bogi Hafliðason	Áki Hauksson	Ingibjörg Benediktsdóttir
Kristinn Jóhann Lund	Benoný Valur Jakobsson	Soffía Gísladóttir
Jónas Þór Viðarsson	Helena Eydís Ingólfsdóttir	Eiður Pétursson

Sveitarstjóri

Katrín Sigurjónsdóttir

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	Áætlun	2024
Rekstrartekjur				
Vöru- og skipagjöld		67.822.156	0	176.981.322
Tekjur af fiskibátum		37.667.264	0	28.827.674
Aðrar tekjur		161.570.383	261.343.000	192.715.399
		267.059.803	261.343.000	398.524.395
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	3	132.147.706	130.004.000	122.079.170
Annar rekstrarkostnaður		99.317.271	106.702.000	112.340.874
Endurgreidd farþegagjöld samkvæmt dómi		64.288.738	0	0
Afskriftir fastafjármuna	5	73.109.405	80.054.000	82.165.122
		368.863.120	316.760.000	316.585.166
(Rekstrartap), rekstrarhagnaður		(101.803.317)	(55.417.000)	81.939.229
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(87.170.738)	(154.796.000)	(108.797.859)
Tap ársins		(188.974.055)	(210.213.000)	(26.858.630)

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Fastafjármunir			
Fasteignir og lóðir	5	9.850.215	10.840.635
Hafnamannvirki	5	959.670.279	1.024.231.370
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	5	11.716.589	12.102.802
		981.237.083	1.047.174.807
Veltufjármunir			
Aðrar skammtímakröfur	6	81.770.245	114.398.362
Handbært fé		10.000	10.000
		81.780.245	114.408.362
Eignir		1.063.017.328	1.161.583.169

Eigið fé og skuldir

Eigið fé	7		
Eiginfjárreikningur		(1.093.169.376)	(904.195.321)
Eigið fé, (neikvætt)		(1.093.169.376)	(904.195.321)
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	8	329.671.914	357.729.281
Aðrar langtímaskuldir	8	1.712.957.907	1.651.799.428
		2.042.629.821	2.009.528.709
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		1.289.793	1.140.658
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	8	38.538.317	36.614.108
Aðrar skammtímaskuldir	9	73.728.773	18.495.015
		113.556.883	56.249.781
Skuldir		2.156.186.704	2.065.778.490
Eigið fé og skuldir		1.063.017.328	1.161.583.169

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins		(188.974.055)	(26.858.630)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir		73.109.405	82.165.122
Verðbætur og gengismunur af langtímaliðum		72.319.447	90.269.753
Veltufé frá rekstri		(43.545.203)	145.576.245
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		53.079.208	4.569.697
Handbært fé frá rekstri		9.534.005	150.145.942
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir	5	(7.171.681)	(96.451.588)
		(7.171.681)	(96.451.588)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		(37.294.126)	(35.373.201)
Viðskiptareikningur Aðalsjóðs, breyting		34.931.802	(18.321.153)
		(2.362.324)	(53.694.354)
Hækkun handbærs fjár		0	0
Handbært fé í upphafi árs		10.000	10.000
Handbært fé í lok árs		10.000	10.000

Skýringar

1. Starfsemi

Hafnasjóður annast rekstur hafna og hafnamannvirkja Norðurþings á Húsavík, Kópaskeri og Raufarhöfn.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hafnasjóðs Norðurþings er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

	Meðalgengi ársins		Árslokagengi	
	2025	2024	31.12.2025	31.12.2024
Evra (EUR)	144,65	149,31	147,20	143,90

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

HBH

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2025	2024
Laun	105.535.324	97.833.975
Launatengd gjöld	26.612.382	24.245.195
	132.147.706	122.079.170
Stöðugildi að meðaltali	5,20	5,20

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2025	2024
Vaxtatekjur	669.696	488.945
Vaxtagjöld	(15.520.987)	(19.017.051)
Verðbætur og gengismunur	(72.319.447)	(90.269.753)
	(87.170.738)	(108.797.859)

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Hafna-mannvirki	Fasteignir og lóðir	Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	3.213.786.743	44.502.553	27.856.391	3.286.145.687
Eignfært á árinu	3.810.992	0	3.360.689	7.171.681
Staða í árslok	3.217.597.735	44.502.553	31.217.080	3.293.317.368
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	2.189.555.373	33.661.918	15.753.589	2.238.970.880
Afskrift ársins	68.372.083	990.420	3.746.902	73.109.405
Staða í árslok	2.257.927.456	34.652.338	19.500.491	2.312.080.285
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	1.024.231.370	10.840.635	12.102.802	1.047.174.807
Bókfært verð í árslok	959.670.279	9.850.215	11.716.589	981.237.083
Afskriftarhlutföll	4%	4%	15%	

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátrygginga-mat
Fasteignir og lóðir	21.334.000	68.600.000
Hafnir, viðlagatryggingar		4.131.297.846
Aðrar lausafjártryggingar		14.043.000

6. Aðrar peningalegar eignir

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Virðisaukaskattur	2.303.685	0
Bæjarsjóður	79.466.560	114.398.362
	81.770.245	114.398.362

Handbært fé

	31.12.2025	31.12.2024
Sjóðir	10.000	10.000
	10.000	10.000

7. Eigið fé

	Eiginfjár-reikningur
Eigið fé 1.1.2024	(877.336.691)
Tap ársins	(26.858.630)
Eigið fé 1.1.2025	(904.195.321)
Tap ársins	(188.974.055)
Eigið fé 31.12.2025	(1.093.169.376)

8. Langtimaskuldir

	Aðrar langtímaskuldir		Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Skuldir í ISK	1.712.957.907	1.651.799.428	368.210.231	394.343.389
	1.712.957.907	1.651.799.428	368.210.231	394.343.389
Næsta árs afborganir langtímaskulda	0	0	(38.538.317)	(36.614.108)
Langtímaskuldir í árslok	1.712.957.907	1.651.799.428	329.671.914	357.729.281

8. Langtímaskuldir (framhald)

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Aðrar langtímaskuldir	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir	0	38.538.317
Afborganir 2027	0	39.406.951
Afborganir 2028	0	40.299.915
Afborganir 2029	0	41.217.892
Afborganir 2030	0	42.161.585
Afborganir síðar	1.712.957.907	166.585.571
	1.712.957.907	368.210.231

Vegna uppbyggingar atvinnusvæðis í landi Bakka í Norðurþingi gerði Hafnasjóður Norðurþings verksamninga um frekari uppbyggingu og endurbætur Húsavíkurhafnar, sem lauk á árinu 2018. Til að fjármagna þessa og frekari uppbyggingu og endurbætur gerði Hafnasjóður Norðurþings samning við Ríkissjóð Íslands um framlög til hafnarframkvæmda við Húsavíkurhöfn með það að markmiði að fjármagna uppbyggingu innviða vegna uppbyggingar atvinnusvæðisins í landi Bakka í Norðurþingi og er þessi fjármögnun, samtals að fjárhæð um 1.229 milljónir króna í árslok 2025, færð meðal annarra langtímaskulda í bókum sjóðsins.

9. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Virðisaukaskattur	0	8.190.522
Skuld vegna farþegagjalda	64.288.738	0
Ógreiddir áfallnir vextir	4.663.063	5.606.405
Ógreitt áfallið orlof	4.776.972	4.698.088
	73.728.773	18.495.015

10. Önnur mál

Kröfur á hendur Hafnasjóði Norðurþings vegna innheimtra farþegagjalda Hvalaskoðunarfyrirtækja á Húsavík nema kr. 128.197.752. Þessar kröfur eru til viðbótar kr. 64.288.738 sem voru greiddar í febrúar árið 2026 og gjaldfærðar í ársreikningi 2025. Þessar viðbótarkröfur bárust í febrúar og mars árið 2026 og eru tilkomnar vegna dóms landsréttar nr. 664 2024. Verið er að vinna í málinu og niðurstaða liggur vonandi fyrir á fyrri hluta ársins 2026. Vegna óvissu um málið hefur ekki verið færð frekari gjaldfærsla í ársreikninginn vegna þessa.

Sundurliðanir

Vöru- og skipagjöld

	2025	2024
Vörugjöld	31.459.248	123.284.036
Bryggjugjöld	36.362.908	53.697.286
	67.822.156	176.981.322

Tekjur af fiskibátum

	2025	2024
Aflagjöld	32.153.561	23.924.404
Árgjöld	5.513.703	4.903.270
	37.667.264	28.827.674

Aðrar tekjur

	2025	2024
Húsaleiga	868.352	819.200
Tekjur af erlendum skemmtiferðaskipum	11.292.112	4.548.294
Vogargjöld	3.579.687	2.318.296
Hafnarbakkaleiga	18.697.400	23.990.990
Lóðarleiga einstakra lóða	853.152	849.588
Aðstöðugjald vegna hvalaskoðunar	30.637.152	24.899.186
Sorpgjöld	2.862.688	6.230.907
Selt kalt vatn	918.506	1.221.311
Selt rafmagn	10.199.957	10.654.140
Hafnarverndargjald / Ýmsar endurgreiðslur vegna þjónustu	15.093.364	27.436.963
Aðrar tekjur	66.568.013	89.746.524
	161.570.383	192.715.399

Laun og launatengd gjöld

	2025	2024
Vinnulaun	105.535.324	97.833.975
Launatengd gjöld	26.612.382	24.245.195
	132.147.706	122.079.170

Annar rekstrarkostnaður

	2025	2024
Hlutdeild í sameiginlegum kostnaði	7.085.376	6.786.744
Rekstur hafnarmannvirkja	75.504.074	94.794.446
Rekstur fasteigna	5.470.997	4.283.783
Rekstur hafnarvogar	2.189.719	1.269.293
Rekstur véla, bifreiða og tækja	6.542.416	3.356.605
Afnota- og félagsgjöld	2.167.300	1.030.699
Ferðakostnaður	0	255.640
Miðlun og kynning	87.273	177.915
Annar kostnaður	270.116	385.749
	99.317.271	112.340.874