

Húsnæðisáætlun 2026

Sveitarfélagsnúmer: 6100
Áætlunarsvæði: Norðurþing
Kennitala: 6401695599
Landshluti: Norðausturland
Heimilisfang: Ketilsbraut 7-9



Efnisyfirlit

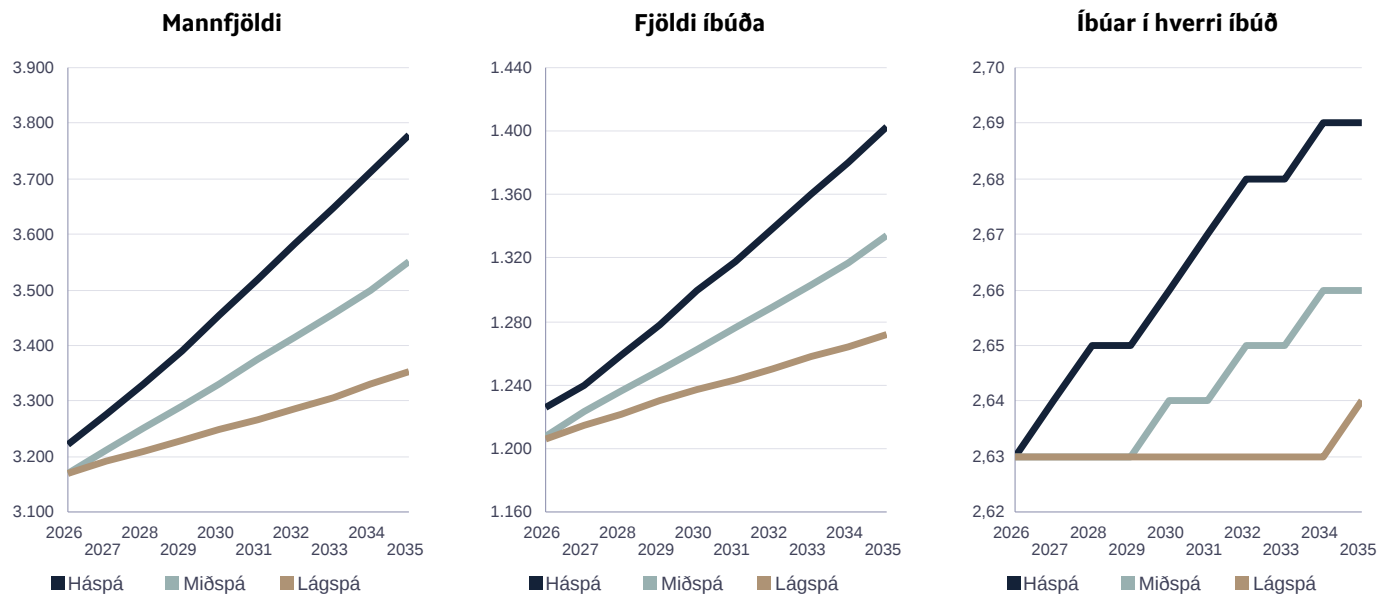
Spá um þróun mannfjölda	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	6
Markmið um hagkvæmar íbúðir	7
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	8
Búsetuform	9
Áætluð þörf eftir búsetuformum	10
Þjónusta og innviðir	13
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	14
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	16
Samanburður	20
Viðauki	21

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 161 ↑5,1%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 380 ↑12,0%	Íbúðir í byggingu ()	Íbúðir í byggingu ()
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 55 ↑4,0%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 127 ↑9,2%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 230	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 584

[illegible]

SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand hefur verið stöðugt í sveitarfélaginu. Atvinnuleysi er lítið og frekar meiri eftirspurn eftir vinnuafli en framboð.

Ferðapjónusta og vinna í sláturhúsum á Húsavík og Kópaskeri veldur árstíðasveiflum á vinnumarkaði og er atvinnulíf á annatíma að hluta til borið upp af farandverkafólki.

GPG er burðarás í sjávarútvegi í sveitarfélaginu og hefur styrkt stöðu sína með kaupum á fyrirtæki/útgerð með kvóta. Eitt af hvalaskoðunarfyrirtækjunum á Húsavík er að auka við sinn skipakost og mikil uppbygging í landeldi er í Öxarfirði.

Nánari lýsing í húsnaðisáætlun hvers þéttbýliskjarna.

SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þróun á mannfjölda á eftirfarandi aldursbilum. Gildin sýna hlutfall fjölda í hverju aldursbili af heildarfjölda í prósentum

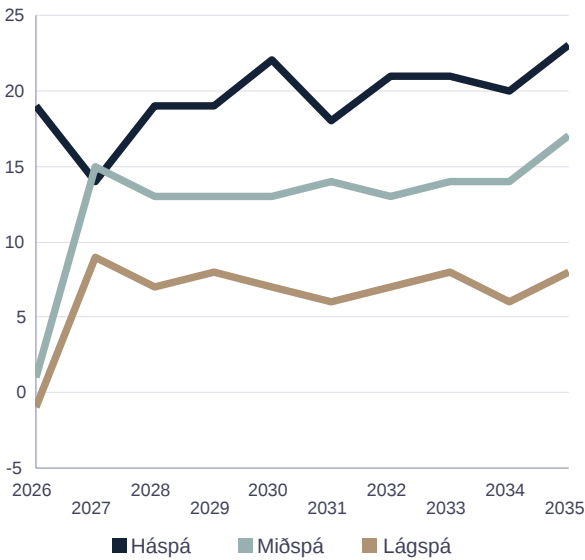
Aldur

ÍBÚÐAÞÖRF

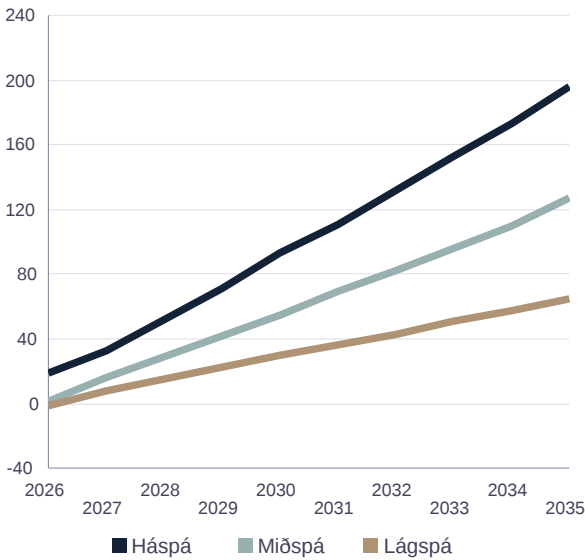
Óuppfyllt íbúðaðörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2026 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	19	14	19	19	22	18	21	21	20	23
	Samtals íbúðaðörf	19	14	19	19	22	18	21	21	20	23
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	19	33	52	71	93	111	132	153	173	196
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	1	15	13	13	13	14	13	14	14	17
	Samtals íbúðaðörf	1	15	13	13	13	14	13	14	14	17
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	1	16	29	42	55	69	82	96	110	127
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	-1	9	7	8	7	6	7	8	6	8
	Samtals íbúðaðörf	-1	9	7	8	7	6	7	8	6	8
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	-1	8	15	23	30	36	43	51	57	65

Samtals íbúðaðörf



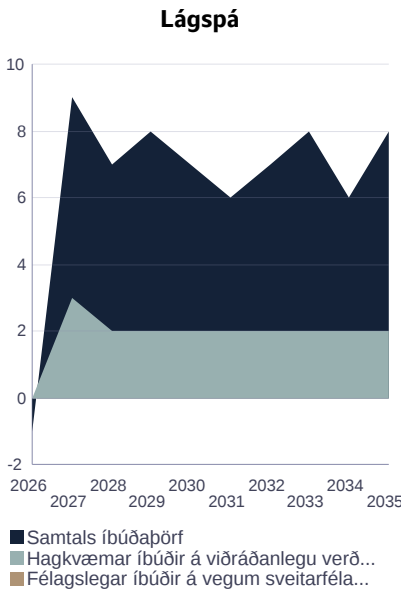
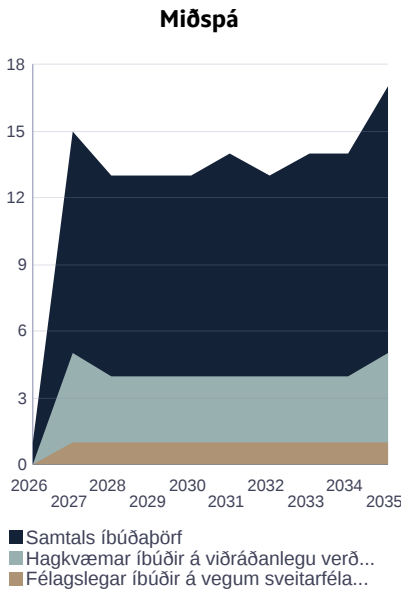
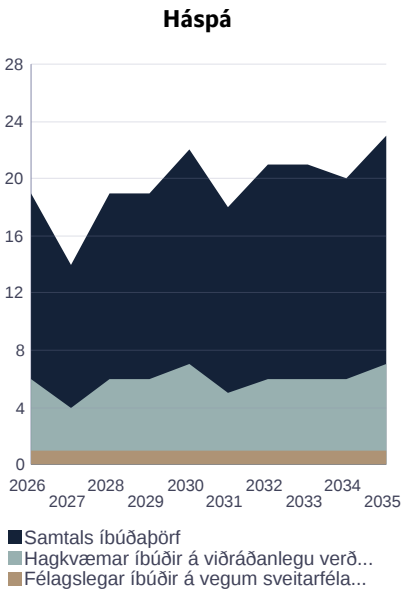
Uppsöfnuð íbúðaðörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2026-2035.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	19	14	19	19	22	18	21	21	20	23
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	6	4	6	6	7	5	6	6	6	7
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	1	15	13	13	13	14	13	14	14	17
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	0	5	4	4	4	4	4	4	4	5
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	-1	9	7	8	7	6	7	8	6	8
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	-0	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Stefna Norðurþings er að fækka óhentugum félagslegum leiguíbúðum í eigu sveitarfélagsins. Markmiðið er að selja eignir sem henta illa sem félagslegar leiguíbúðir og kaupa nýjar íbúðir sem henta betur því hlutverki sem þeim er ætlað t.d. bætt aðgengi. Áætlað er að byggja nýtt hjúkrunarheimili með 60 rýmum á Húsavík. Þegar það verður tekið í notkun losnar húseignin Hvammur sem er að fullu í eigu Dvalarheimilis aldraðra sf (samvinnufélag Norðurþings, Tjörneshrepps og Þingeyjarsveitar). Sveitarstjórnirnar sem standa að DA sf. hafa skipað starfshóp um framtíðarnotkun Hvamms. Sveitarfélagið lagði stofnframlag til Bjargs íbúðafélags til uppbyggingar 6 íbúða raðhúss á Húsavík fyrir tekjulága og eignaminni einstaklinga sem kemur inn á leigumarkaðinn í apríl. Alls bárust 44 umsóknir um íbúðirnar og er ástæða til að skoða möguleika á frekari uppbyggingu í þessu kerfi. Unnið verður að því að útvega fleiri íbúðir sem sérstæk búsetuúrræði í sveitarfélaginu.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	7	10
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	21	6
Búseturéttaríbúðir	28	30
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	12	10
Sértæk búsetuúrræði	14	1

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2035. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2026, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2026 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

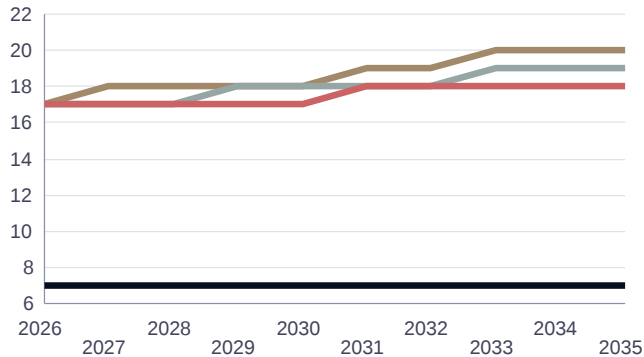
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	17	18	18	18	19	19	20	20	20
		Núverandi rými eftir búsetuformum	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-11	-11	-11	-11	-12	-12	-13	-13
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	17	17	17	18	18	18	19	19	19
		Núverandi rými eftir búsetuformum	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-12	-12	-12
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	17	17	17	17	17	18	18	18	18
		Núverandi rými eftir búsetuformum	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	27	28	29	29	30	30	31	32	33
		Núverandi rými eftir búsetuformum	21	21	21	21	21	21	21	21	21
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-8	-8	-9	-9	-10	-11	-12
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	27	27	28	28	29	29	29	30	31
		Núverandi rými eftir búsetuformum	21	21	21	21	21	21	21	21	21
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-6	-7	-7	-8	-8	-8	-9	-10
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	27	27	27	28	28	28	28	29	29
		Núverandi rými eftir búsetuformum	21	21	21	21	21	21	21	21	21
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-6	-6	-7	-7	-7	-7	-8	-8
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	59	60	61	62	64	65	66	68	70
		Núverandi rými eftir búsetuformum	28	28	28	28	49	49	49	49	49
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-31	-32	-33	-34	-15	-16	-17	-19	-21
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	58	59	60	61	61	62	63	64	66
		Núverandi rými eftir búsetuformum	28	28	28	28	49	49	49	49	49
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-30	-31	-32	-33	-12	-13	-14	-15	-17
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	58	59	59	59	60	60	61	61	62
		Núverandi rými eftir búsetuformum	28	28	28	28	49	49	49	49	49
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-30	-31	-31	-31	-11	-11	-12	-12	-13
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	23	23	24	24	24	25	25	26
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-15	-15	-16	-16	-16	-17	-17	-18
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	22	23	23	23	23	24	24	25
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-17
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	22	22	22	23	23	23	23	23
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-14	-14	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-15
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	15	16	16	16	16	17	17	18	18
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	17	17	17	17
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-2	-2	-2	-2	-3	0	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	16	16	16	17	17	17
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	17	17	17	17
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-2	-2	-2	1	0	0

ÍBÚÐAÞÖRF

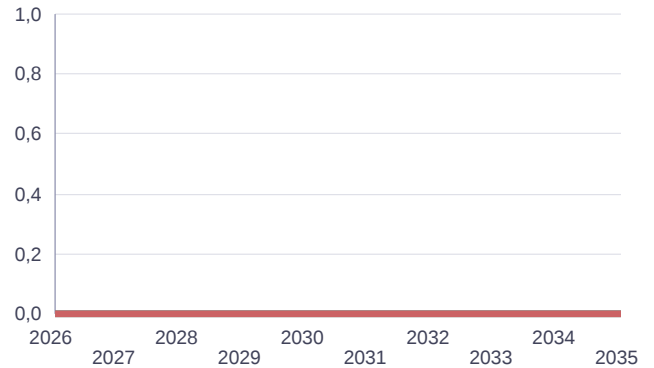
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16
	Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	17	17	17	17
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-2	1	1	1	1

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

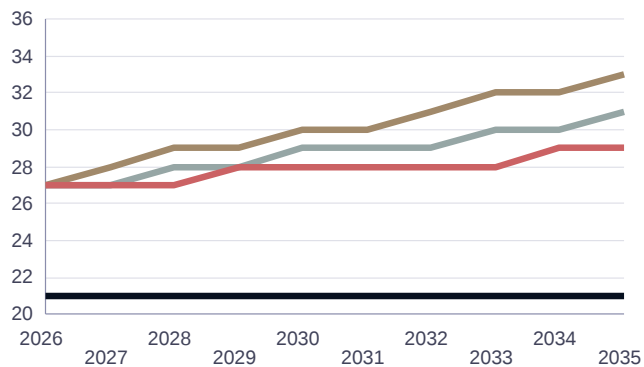
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



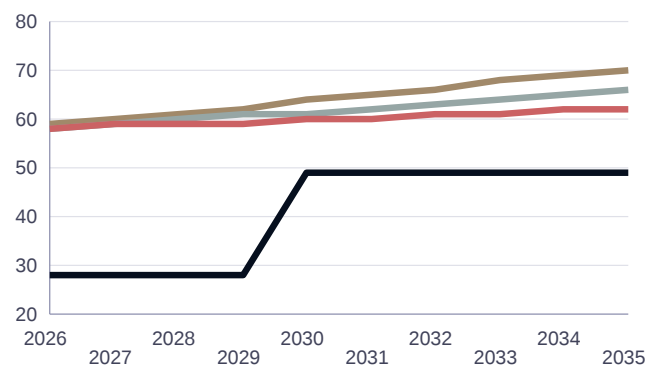
Námsmannaíbúðir



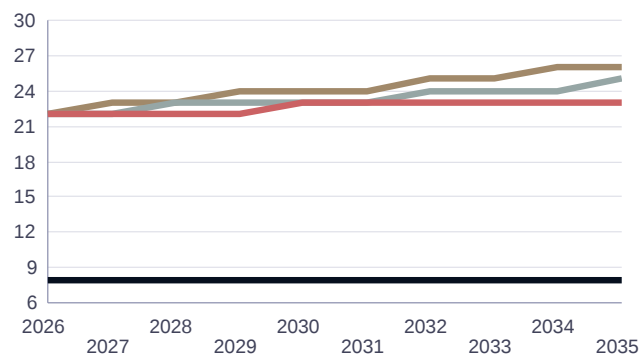
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



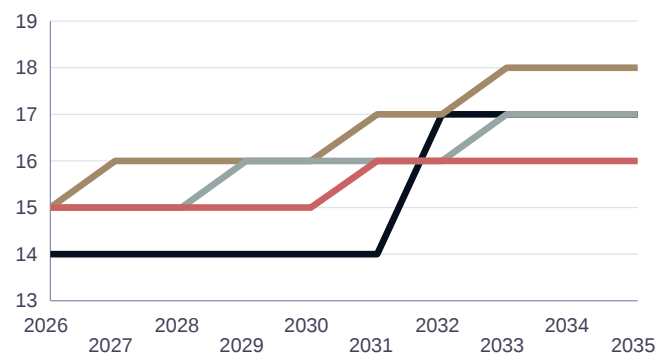
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



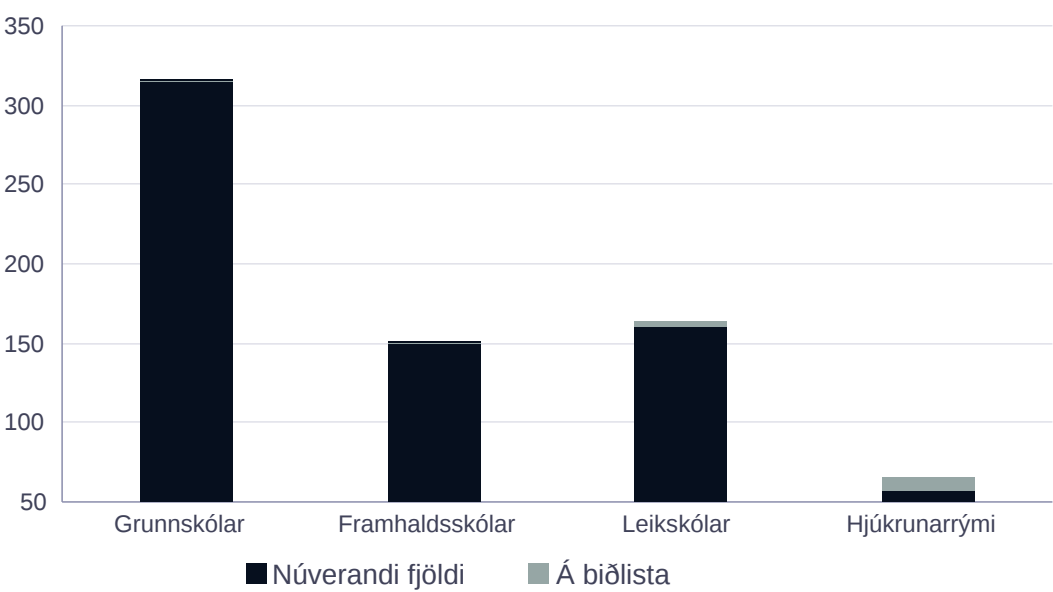
Núverandi rými eftir búsetuformum
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	315	0
Framhaldsskólar	150	0
Leikskólar	159	4
Hjúkrunarrými	57	8



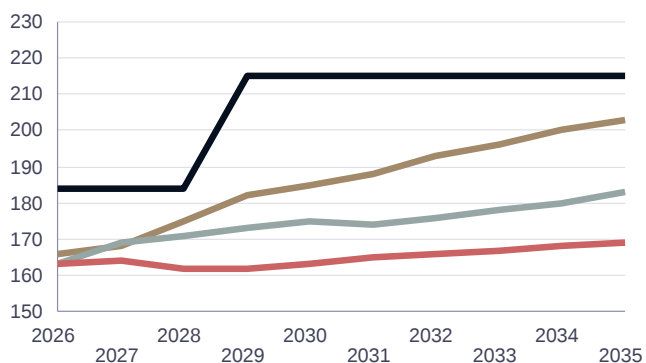
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2035 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldasþá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

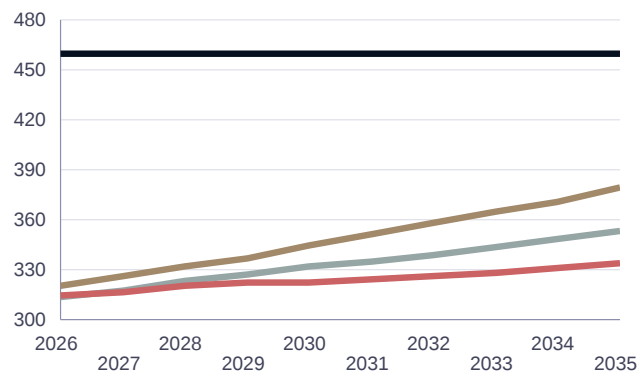
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	166	169	175	182	185	189	192	196	200	203
		Núverandi rými eftir þjónustu	184	184	184	215	215	215	215	215	215	215
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	18	15	9	33	30	26	23	19	15	12
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	163	169	172	174	176	173	175	178	180	183
		Núverandi rými eftir þjónustu	184	184	184	215	215	215	215	215	215	215
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	21	15	12	41	39	42	40	37	35	32
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	163	164	162	162	163	164	165	167	168	169
		Núverandi rými eftir þjónustu	184	184	184	215	215	215	215	215	215	215
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	21	20	22	53	52	51	50	48	47	46
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	320	326	332	338	345	351	358	365	372	378
		Núverandi rými eftir þjónustu	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	140	134	128	122	115	109	102	95	88	82
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	314	318	323	327	331	335	339	344	348	353
		Núverandi rými eftir þjónustu	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	146	142	137	133	129	125	121	116	112	107
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	315	317	320	322	322	325	327	329	332	334
		Núverandi rými eftir þjónustu	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	145	143	140	138	138	135	133	131	128	126
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	153	156	158	162	165	168	172	175	179	182
		Núverandi rými eftir þjónustu	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-3	-6	-8	-12	-15	-18	-22	-25	-29	-32
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	150	152	154	157	159	161	163	166	168	171
		Núverandi rými eftir þjónustu	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	-2	-4	-7	-9	-11	-13	-16	-18	-21
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	150	151	152	154	155	156	157	158	160	161
		Núverandi rými eftir þjónustu	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	-1	-2	-4	-5	-6	-7	-8	-10	-11
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	66	67	69	70	71	73	74	76	77	79
		Núverandi rými eftir þjónustu	57	57	60	60	60	60	60	60	60	60
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-9	-10	-9	-10	-11	-13	-14	-16	-17	-19
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
		Núverandi rými eftir þjónustu	57	57	60	60	60	60	60	60	60	60
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-8	-9	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	65	66	66	67	67	68	68	69	69	70
		Núverandi rými eftir þjónustu	57	57	60	60	60	60	60	60	60	60
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-8	-9	-6	-7	-7	-8	-8	-9	-9	-10

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

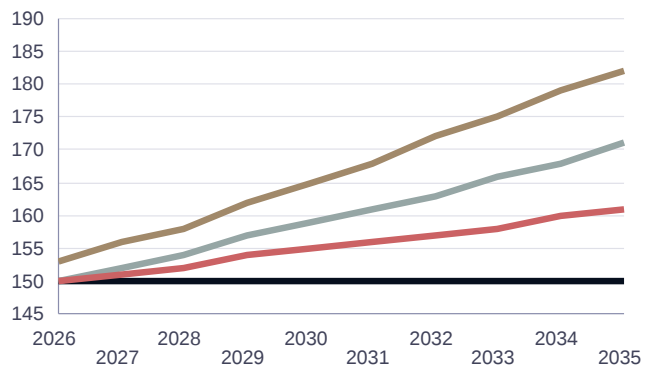
Leikskólar



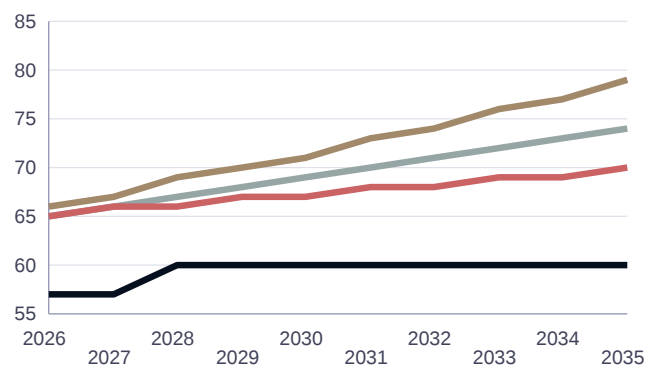
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið sveitarfélagsins er að vera ávallt með nægt framboð af byggingarhæfum lóðum fyrir fjölbreytta búsetukosti í öllum byggðarkjörnum sveitarfélagsins. Í deiliskipulögum í vinnslu er horft til þess að fjölga lóðum fyrir minni íbúðir í raðhúsum og fjölbýli en mest eftirspurn hefur verið undanfarið eftir þeim byggingarkosti.

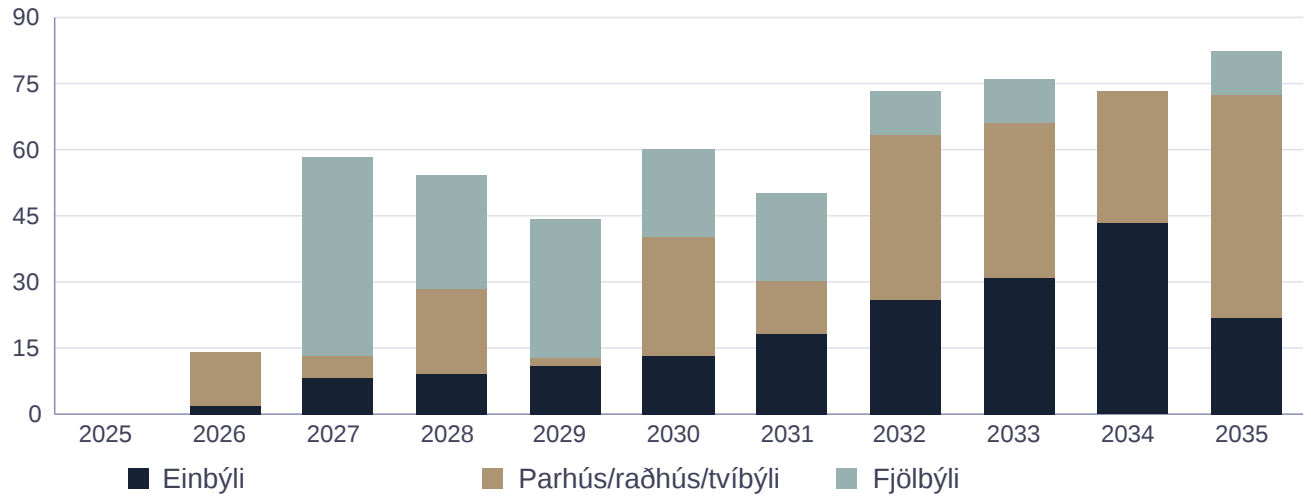
Nánari lýsing í húsnæðisáætlun hvers þéttbýliskjarna.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2035.

Tegund lóða	Áætlunarsvæði	Lóðasvæði	Staða	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í3	Byggingarhæf lóð	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í5	Byggingarhæf lóð	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Húsavík	Húsavík Í1	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0
Einbýli	Kópasker	Kópasker Í4	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Einbýli	Kópasker	Kópasker Í2	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	5
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í6	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	5	5	5	5	5	10	10
Einbýli	Húsavík	Húsavík Í10	Samþykkt deiliskipulag	0	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker	Kópasker Í1	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
Einbýli	Húsavík	Húsavík Í1	Byggingarhæf lóð	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Húsavík	Húsavík Í11	Byggingarhæf lóð	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker	Kópasker Í1	Byggingarhæf lóð	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Húsavík	Húsavík Í12	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	5	5	10	10	0
Einbýli	Húsavík	Reykjahverfi Í1	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í5	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker	Kópasker Í1	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í2	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í4	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0
Einbýli	Húsavík	Húsavík Í13	Byggingarhæf lóð	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í1	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0
Einbýli	Kópasker	Kópasker Í3	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Einbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í5	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Húsavík	Húsavík Í5	Samþykkt deiliskipulag	0	0	20	20	20	20	20	10	10	0	0
Fjölbýli	Húsavík	Húsavík Í5	Samþykkt deiliskipulag	0	0	4	0	5	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í2	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Fjölbýli	Húsavík	Húsavík Í9	Samþykkt deiliskipulag	0	0	18	6	6	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Húsavík	Húsavík Í13	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Húsavík	Húsavík Í5	Samþykkt deiliskipulag	0	12	0	12	0	12	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Kópasker	Kópasker Í1	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Kópasker	KópaskerÍ1	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Húsavík	Húsavík Í1	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	10	10	10	10	5	15
Parhús/raðhús/tvíbýli	Raufarhöfn	Raufarhöfn Í2	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5
Parhús/raðhús/tvíbýli	Húsavík	Húsavík Í12	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	25	20	20	30
Parhús/raðhús/tvíbýli	Húsavík	Húsavík Í9	Samþykkt deiliskipulag	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0
Samtals				0	14	58	54	44	60	50	73	76	73	82

LÓÐIR OG SKIPULAG

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða

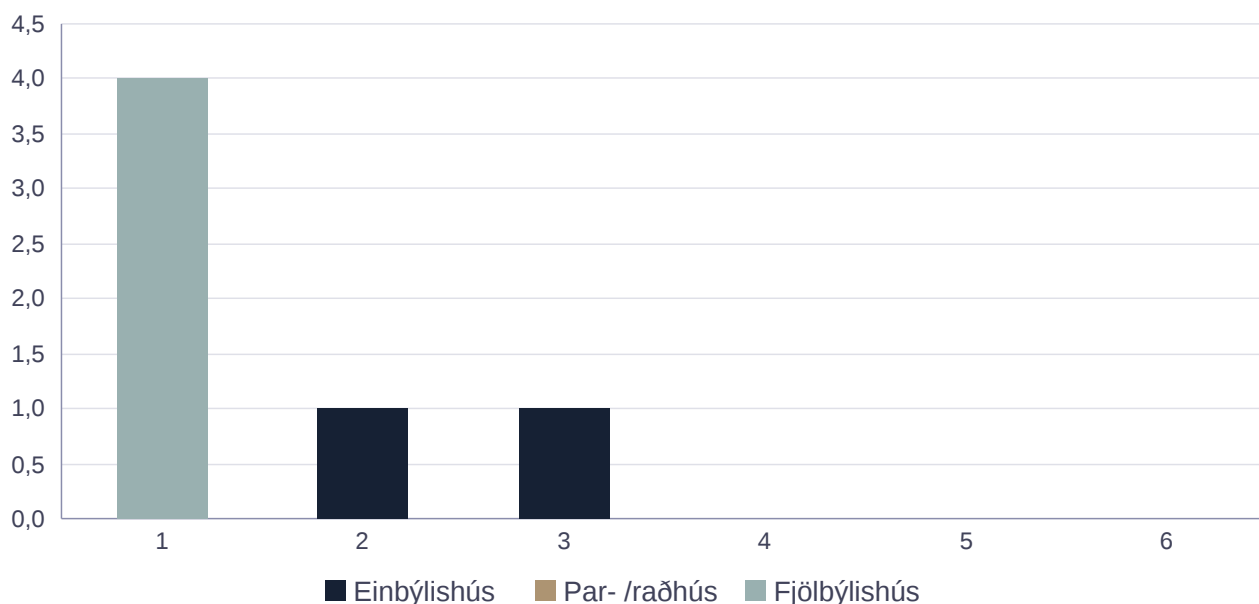


ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða í byggingu samkvæmt skráningum í fasteignaskrá. Í henni kemur fram fjöldi íbúða eftir tegund og skráðu matsstigi í fasteignaskrá.

Matsstig	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1			4	4
2	1			1
3	1			1
4				
5				
6				
Samtals	2	0	4	6

Fjöldi íbúða í byggingu



ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

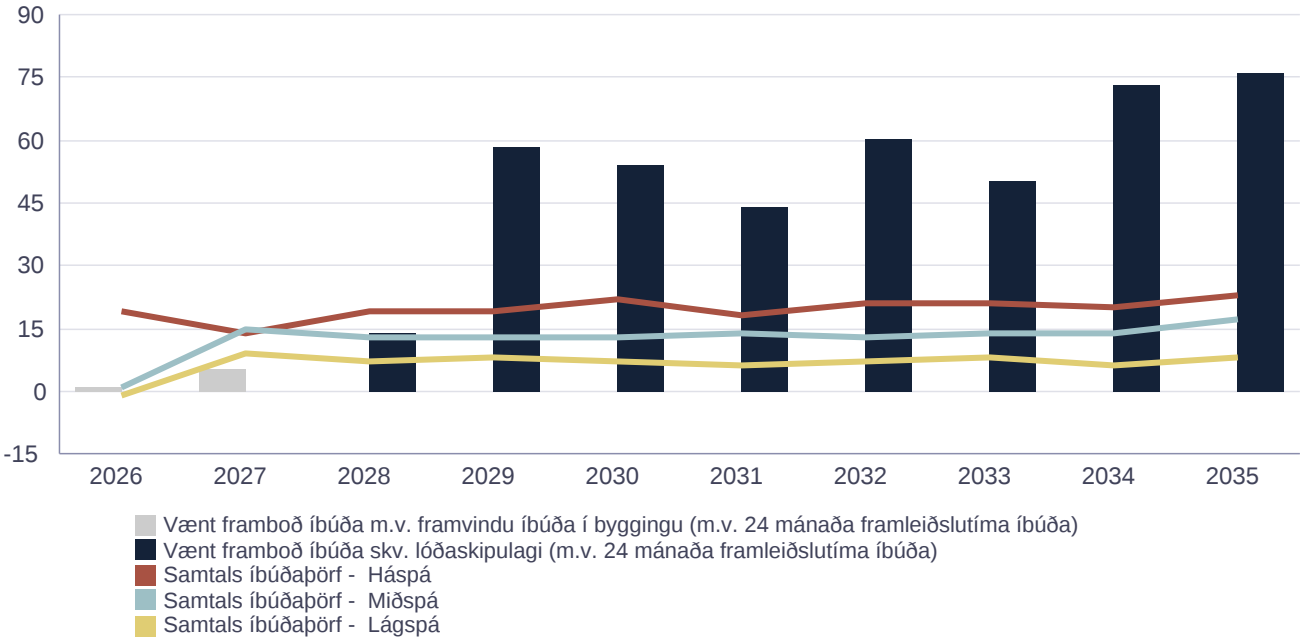
Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	339.283
Byggingaréttargjald/lóðaverð	191.661
Gatnagerðargjald	9.482.010
Tengigjald vatnsveitu	395.198
Tengigjald hitaveitu	662.980
Tengigjald rafveitu	1.147.420
Tengigjald fráveitu	534.504
Opinber gjöld samtals	12.753.056
Opinber gjöld pr. m ²	33.972

SAMANBURÐUR

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	19	14	19	19	22	18	21	21	20	23
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		0	14	58	54	44	60	50	73	76
	Árleg þörf	18	9	5	-39	-32	-26	-39	-29	-53	-53
	Uppsöfnuð þörf	18	27	32	-7	-39	-65	-104	-133	-186	-239
Miðspá	Samtals íbúðapörf	1	15	13	13	13	14	13	14	14	17
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		0	14	58	54	44	60	50	73	76
	Árleg þörf	0	10	-1	-45	-41	-30	-47	-36	-59	-59
	Uppsöfnuð þörf	0	10	9	-36	-77	-107	-154	-190	-249	-308
Lágspá	Samtals íbúðapörf	-1	9	7	8	7	6	7	8	6	8
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		0	14	58	54	44	60	50	73	76
	Árleg þörf	-2	4	-7	-50	-47	-38	-53	-42	-67	-68
	Uppsöfnuð þörf	-2	2	-5	-55	-102	-140	-193	-235	-302	-370

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi