

## Húsnæðisáætlun 2026

**Sveitarfélagsnúmer:** 6705  
**Áætlunarsvæði:** Raufarhöfn  
**Kennitala:** 6401695599  
**Landshluti:** Norðausturland  
**Heimilisfang:** Ketilsbraut 7-9



## Efnisyfirlit

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Spá um þróun mannfjölda .....                            | 3  |
| Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....                      | 3  |
| Lýsing á atvinnuástandi .....                            | 4  |
| Íbúðapörf .....                                          | 6  |
| Markmið um hagkvæmar íbúðir .....                        | 7  |
| Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu ..... | 8  |
| Búsetuform .....                                         | 9  |
| Áætluð þörf eftir búsetuformum .....                     | 10 |
| Þjónusta og innviðir .....                               | 13 |
| Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu .....    | 14 |
| Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....               | 16 |
| Samanburður .....                                        | 19 |
| Viðauki .....                                            | 20 |

## Lykiltölur

|                                                     |                                                      |                                                           |                                                             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Mannfjöldaspá<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>-3</b> ↓1,6%  | Mannfjöldaspá<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>-5</b> ↓2,7%  | Íbúðir í byggingu<br>0                                    | Íbúðir í byggingu<br>0                                      |
| Áætluð íbúðapörf<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>0</b> 0,0% | Áætluð íbúðapörf<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>0</b> 0,0% | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+5 ár<br><b>24</b> | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+10 ár<br><b>100</b> |

Spá um þróun mannfjölda

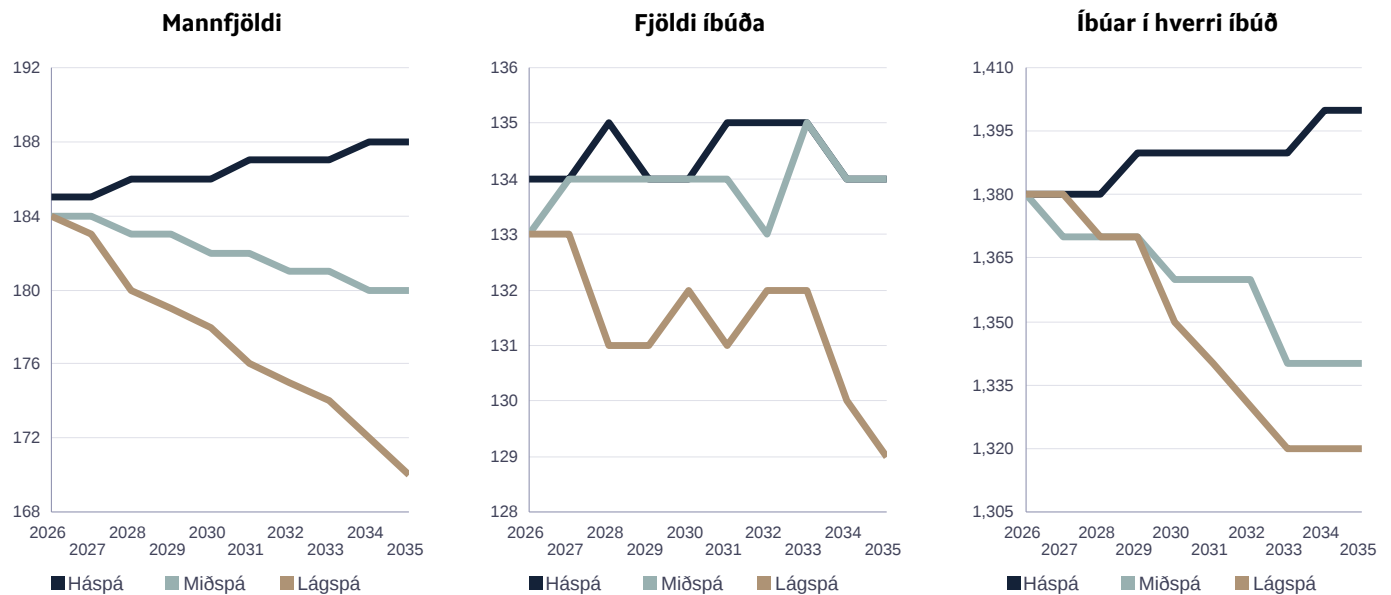
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Á Raufarhöfn er gert ráð fyrir að fjölgun íbúa verði drifin áfram af vexti í ferðapjónustu og skapandi greinum. Spár um fjölgun ferðmanna í landshlutann, reglulegt millilandaflug til Akureyrar og uppbygging Heimskautsgerðisins er þar mikill áhrifavaldur. Ef markmið í ferðapjónustu nást, leiðir það t.d. til að ferðapjónustan verði í ríkara mæli heilsárs atvinnugrein sem myndi kalla á fjölbreyttari þjónustustörf á Raufarhöfn og svæðinu í kring. Það er kærkomin viðbót við þá þróun sem hefur verið á undanförunum árum varðandi störf óháð staðsetningu og aukinni fjarvinnumenningu á Raufarhöfn og öðrum kjörnum sveitarfélagsins. Listalíf á svæðinu er að festast í sessi með tilkomu Óskarsstöðvar sem er vinnustofa fyrir listafólk sem koma í auknu mæli til Raufarhafnar og stunda þar vinnu og námskeið.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2035. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa per íbúð.

|        |                        | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  |
|--------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Háspá  | Mannfjöldi             | 185   | 185   | 186   | 186   | 186   | 187   | 187   | 187   | 188   | 188   |
|        | Mannfjöldabreyting %   | 0,00  | 0,00  | 0,54  | 0,00  | 0,00  | 0,54  | 0,00  | 0,00  | 0,53  | 0,00  |
|        | Fjöldi íbúða           | 134   | 134   | 135   | 134   | 134   | 135   | 135   | 135   | 134   | 134   |
|        | Íbúðafjöldi breyting % | 0,00  | 0,00  | 0,75  | -0,74 | 0,00  | 0,75  | 0,00  | 0,00  | -0,74 | 0,00  |
|        | Íbúar í hverri íbúð    | 1,38  | 1,38  | 1,38  | 1,39  | 1,39  | 1,39  | 1,39  | 1,39  | 1,40  | 1,40  |
| Miðspá | Mannfjöldi             | 184   | 184   | 183   | 183   | 182   | 182   | 181   | 181   | 180   | 180   |
|        | Mannfjöldabreyting %   | -0,54 | 0,00  | -0,54 | 0,00  | -0,55 | 0,00  | -0,55 | 0,00  | -0,55 | 0,00  |
|        | Fjöldi íbúða           | 133   | 134   | 134   | 134   | 134   | 134   | 133   | 135   | 134   | 134   |
|        | Íbúðafjöldi breyting % | -0,75 | 0,75  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | -0,75 | 1,50  | -0,74 | 0,00  |
|        | Íbúar í hverri íbúð    | 1,38  | 1,37  | 1,37  | 1,37  | 1,36  | 1,36  | 1,36  | 1,34  | 1,34  | 1,34  |
| Lágspá | Mannfjöldi             | 184   | 183   | 180   | 179   | 178   | 176   | 175   | 174   | 172   | 170   |
|        | Mannfjöldabreyting %   | -0,54 | -0,54 | -1,64 | -0,56 | -0,56 | -1,12 | -0,57 | -0,57 | -1,15 | -1,16 |
|        | Fjöldi íbúða           | 133   | 133   | 131   | 131   | 132   | 131   | 132   | 132   | 130   | 129   |
|        | Íbúðafjöldi breyting % | -0,75 | 0,00  | -1,50 | 0,00  | 0,76  | -0,76 | 0,76  | 0,00  | -1,52 | -0,77 |
|        | Íbúar í hverri íbúð    | 1,38  | 1,38  | 1,37  | 1,37  | 1,35  | 1,34  | 1,33  | 1,32  | 1,32  | 1,32  |

# SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA



## Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand á Raufarhöfn hefur verið brothætt á síðustu árum, en stöðugt. Svæðið er kalt orkusvæði og það hamlar uppbyggingu vegna kostnaðar við kyndingu auk öryggis með afhendingu á rafmagni í stærri mælikvörðum. Stærstu atvinnugreinarnar eru tengdar sjávarútvegi og fiskvinnslu. GPG fiskvinnsla er stærsti atvinnurekandinn á svæðinu og burðarás í atvinnulífinu. Smábátaiðgerð er lífleg og standa vonir til þess að strandveiðikerfinu verði svæðaskipt aftur sem yrði Raufarhöfn til bóta, þar sem mest öll veiðin fer fram í júlí og ágúst.

Á Raufarhöfn eru ýmis minni fyrirtæki sem rekin eru með 1-5 starfsmönnum. Önnur störf á svæðinu eru landbúnaður s.s. sauðfjárrækt og æðarrækt á Melrakkaslétu. Norðurþing rekur ýmsa þjónustu á svæðinu atvinnu- og samfélagssetur/Ráðhús, íþróttamannvirki, þjónustumiðstöð og fl. Óvissa er með skólalald, enginn leikskóli er starfræktur á Raufarhöfn og börnum á grunnskólaaldri er kennt í Lundi frá miðri haustönn 2025. Þrátt fyrir að aðstæður séu krefjandi eru tækifæri til vaxtar á Raufarhöfn. Aukin tækifæri til að sinna fjarvinnu á staðnum eftir endurbætur á skrifstofuhúsnæði, Aðalbraut 23. Einnig felast tækifæri í nýsköpun, ferðaþjónustu og skapandi greinum á svæðinu.

## SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þróun á mannfjölda á eftirfarandi aldursbilum. Gildin sýna hlutfall fjölda í hverju aldursbili af heildarfjölda í prósentum

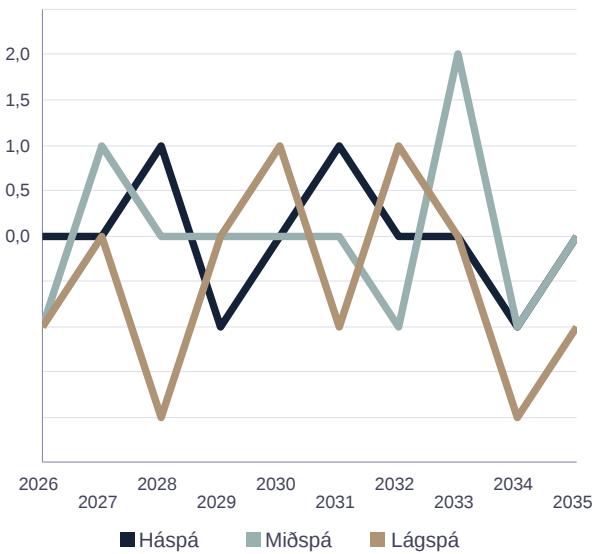
[illegible]

# ÍBÚÐAÞÖRF

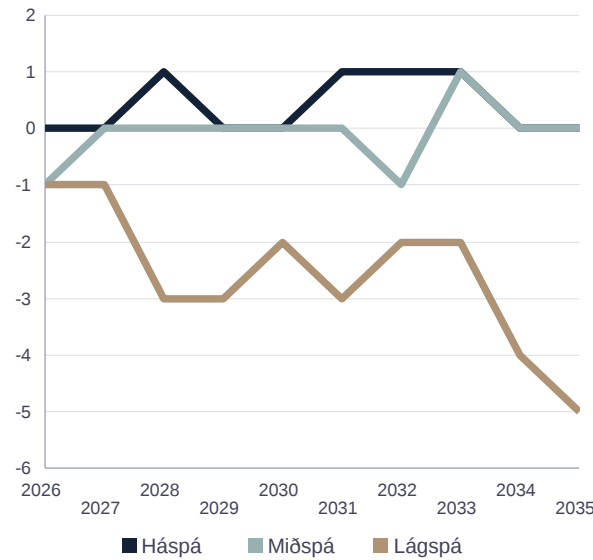
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2026 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

|        |                               | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 0    | 0    | 1    | -1   | 0    | 1    | 0    | 0    | -1   | 0    |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 0    | 0    | 1    | -1   | 0    | 1    | 0    | 0    | -1   | 0    |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | -1   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | -1   | 2    | -1   | 0    |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | -1   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | -1   | 2    | -1   | 0    |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | -1   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | -1   | 1    | 0    | 0    |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | -1   | 0    | -2   | 0    | 1    | -1   | 1    | 0    | -2   | -1   |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | -1   | 0    | -2   | 0    | 1    | -1   | 1    | 0    | -2   | -1   |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | -1   | -1   | -3   | -3   | -2   | -3   | -2   | -2   | -4   | -5   |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Samtals íbúðaðþörf



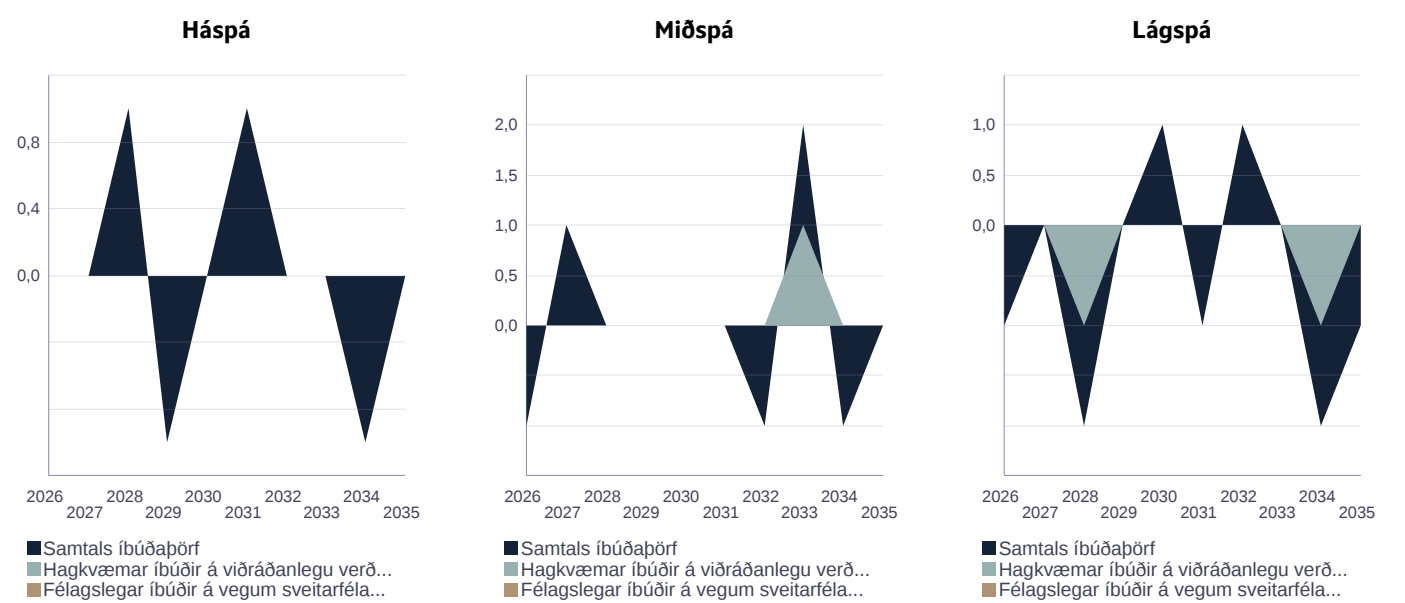
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2026-2035.

|        |                                              | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Samtals íbúðapörf                            | 0    | 0    | 1    | -1   | 0    | 1    | 0    | 0    | -1   | 0    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 0    | 0    | 0    | -0   | 0    | 0    | 0    | 0    | -0   | 0    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 0    | 0    | 0    | -0   | 0    | 0    | 0    | 0    | -0   | 0    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Samtals íbúðapörf                            | -1   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | -1   | 2    | -1   | 0    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | -0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | -0   | 0    | -0   | 0    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | -0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | -0   | 1    | -0   | 0    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Samtals íbúðapörf                            | -1   | 0    | -2   | 0    | 1    | -1   | 1    | 0    | -2   | -1   |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | -0   | 0    | -0   | 0    | 0    | -0   | 0    | 0    | -0   | -0   |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | -0   | 0    | -1   | 0    | 0    | -0   | 0    | 0    | -1   | -0   |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Sveitarfélagið á eitt hús í Lindarholti, ekki eru áform uppi um að selja þá eign á meðan hún nýtist vegna starfsemi Grunnskólans á Raufarhöfn.

Þónokkrar eignir á Raufarhöfn eru á söluskrá hjá fasteignasölum. M.v. söluverð þeirra eigna má ætla að enn sé byggingarkostnaður fyrir nýtt leiguhúsnaði of hár á þessu landssvæði sem myndi kalla á hærri leigu en gengur og gerist í byggðarkjarnanum.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

| Þjónustutegund                                                                                                    | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Leiguíbúðir fyrir eldri borgara                                                                                   | 2                | 0          |
| Námsmannaíbúðir                                                                                                   | 0                | 0          |
| Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu | 0                | 0          |
| Búseturéttaríbúðir                                                                                                | 0                | 0          |
| Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága                                                                    | 0                | 0          |
| Sértæk búsetuúrræði                                                                                               | 0                | 0          |

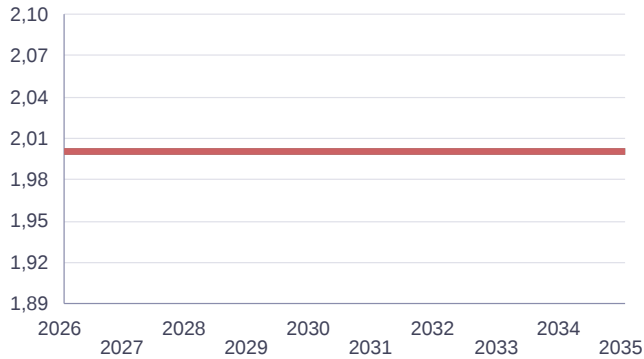


## ÍBÚÐARÖRF

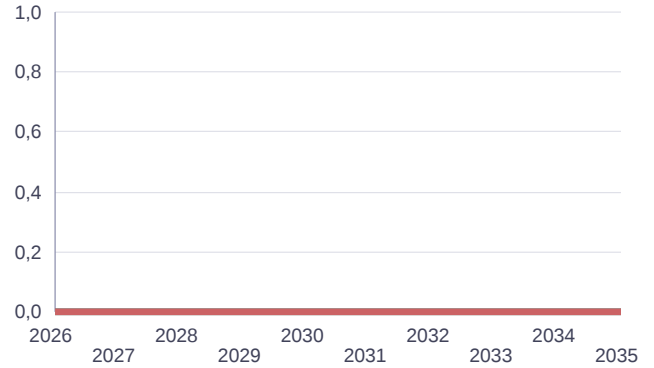
[illegible]

## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

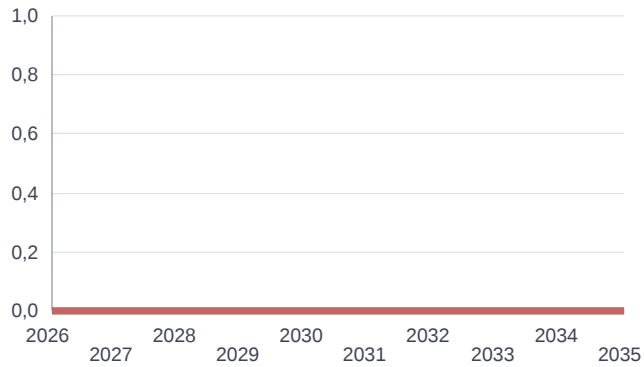
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



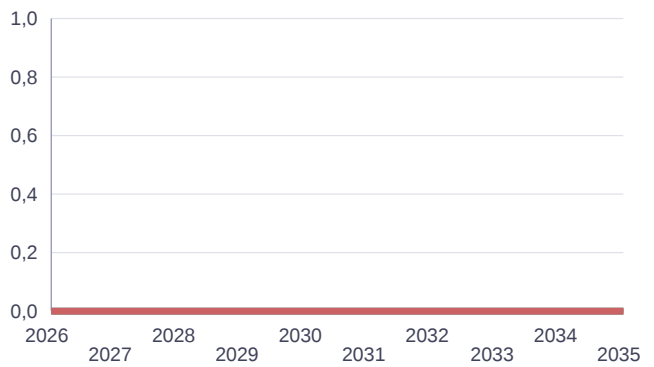
Námsmannaíbúðir



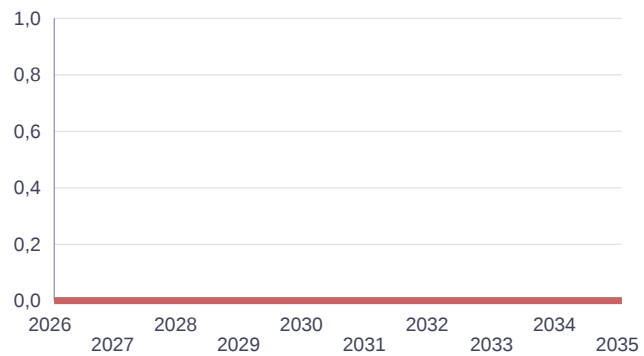
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



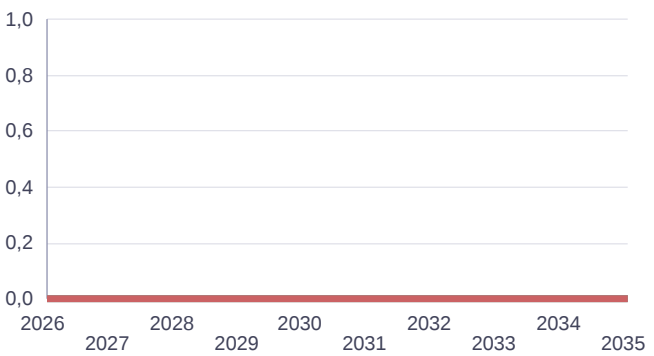
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



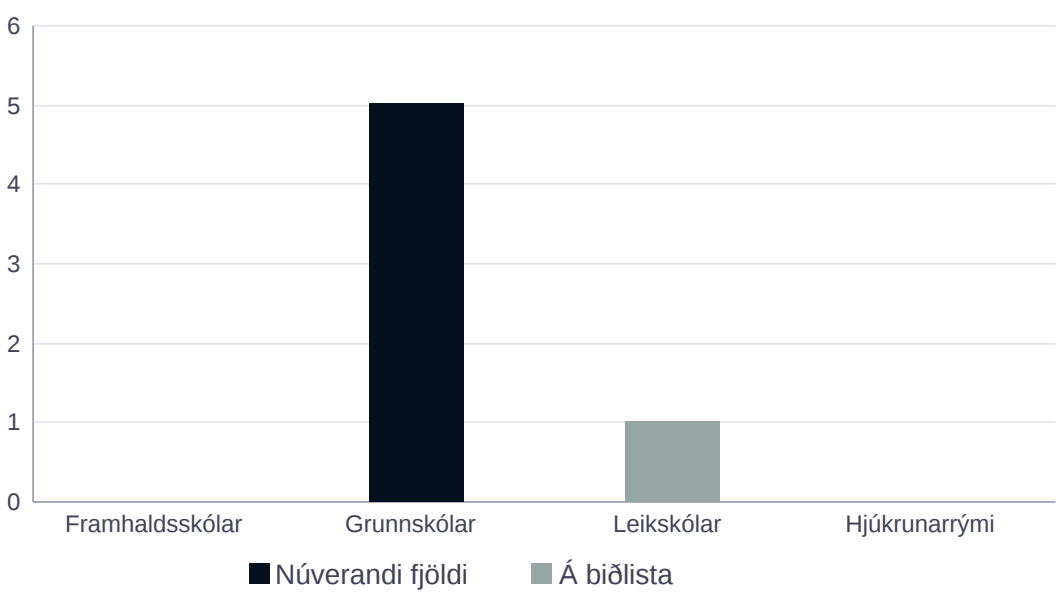
■ Núverandi rými eftir búsetuformum  
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

| Þjónustutegund  | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-----------------|------------------|------------|
| Framhaldsskólar | 0                | 0          |
| Grunnskólar     | 5                | 0          |
| Leikskólar      | 0                | 1          |
| Hjúkrunarrými   | 0                | 0          |



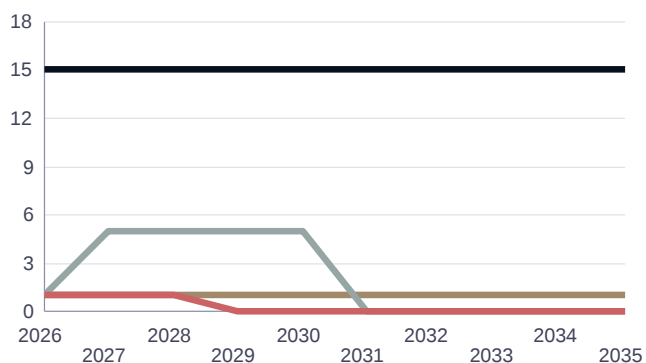
## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2035 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldasþá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

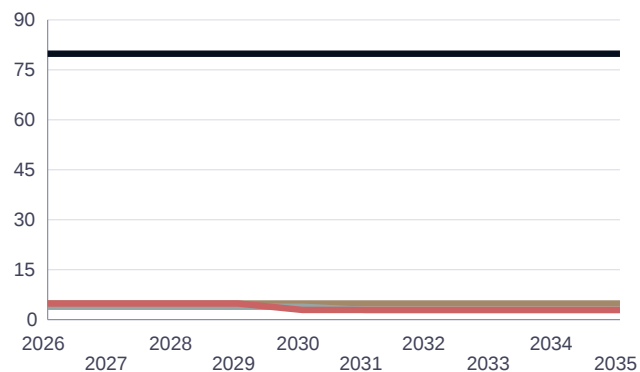
[illegible]

## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

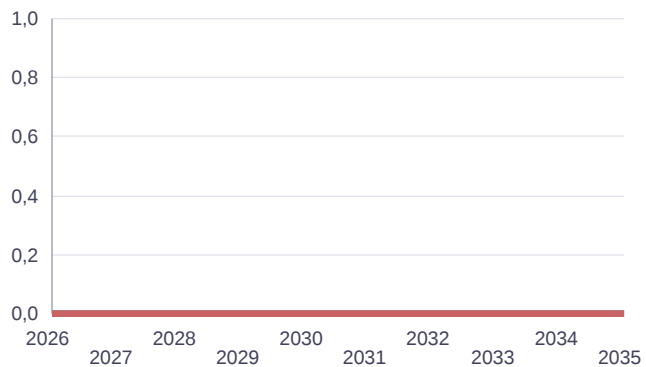
Leikskólar



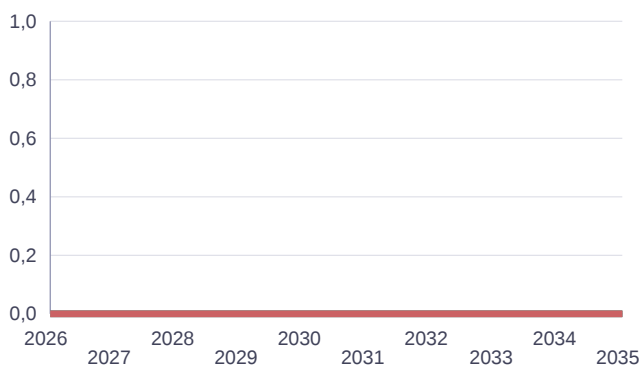
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu  
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá  
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

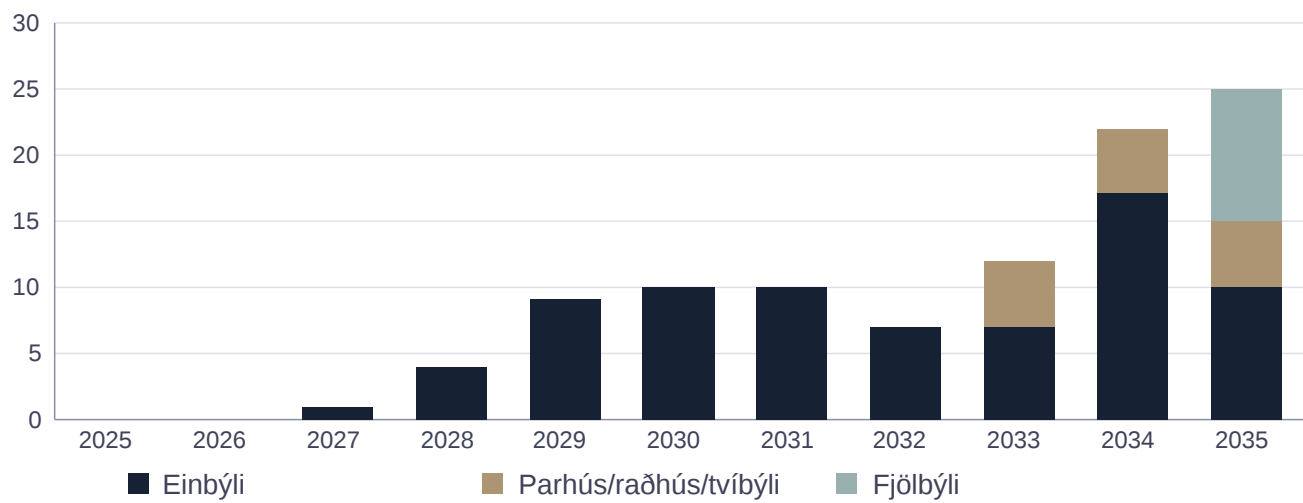
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Á árinu 2026 stefnir skipulags- og framkvæmdaráð á að láta vinna skipulagstillögu vegna gerðar nýs deiliskipulags fyrir íbúðarsvæði á Raufarhöfn, þegar byggt svæði með þéttingu í huga. Ekkert deiliskipulag er nú í gildi á Raufarhöfn og því ekki hægt að vísa til þess til að auglýsa svæðið upp fyrir nýbyggingar. Vonir standa til að tilkoma slíks skipulags auki líkur á frekari uppbyggingu íbúðahúsnæðis á Raufarhöfn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2035.

| Tegund lóða           | Lóðasvæði     | Staða                      | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-----------------------|---------------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Einbýli               | Raufarhöfn Í3 | Byggingarhæf lóð           | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í5 | Byggingarhæf lóð           | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í6 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 0    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 10   | 10   |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í5 | Byggingarhæf lóð           | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í2 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 5    | 0    |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í4 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 0    |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í1 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 2    | 2    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Raufarhöfn Í5 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 2    | 2    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Fjölbýli              | Raufarhöfn Í2 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 10   |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Raufarhöfn Í2 | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 5    | 5    | 5    |
| Samtals               |               |                            | 0    | 0    | 1    | 4    | 9    | 10   | 10   | 7    | 12   | 22   | 25   |

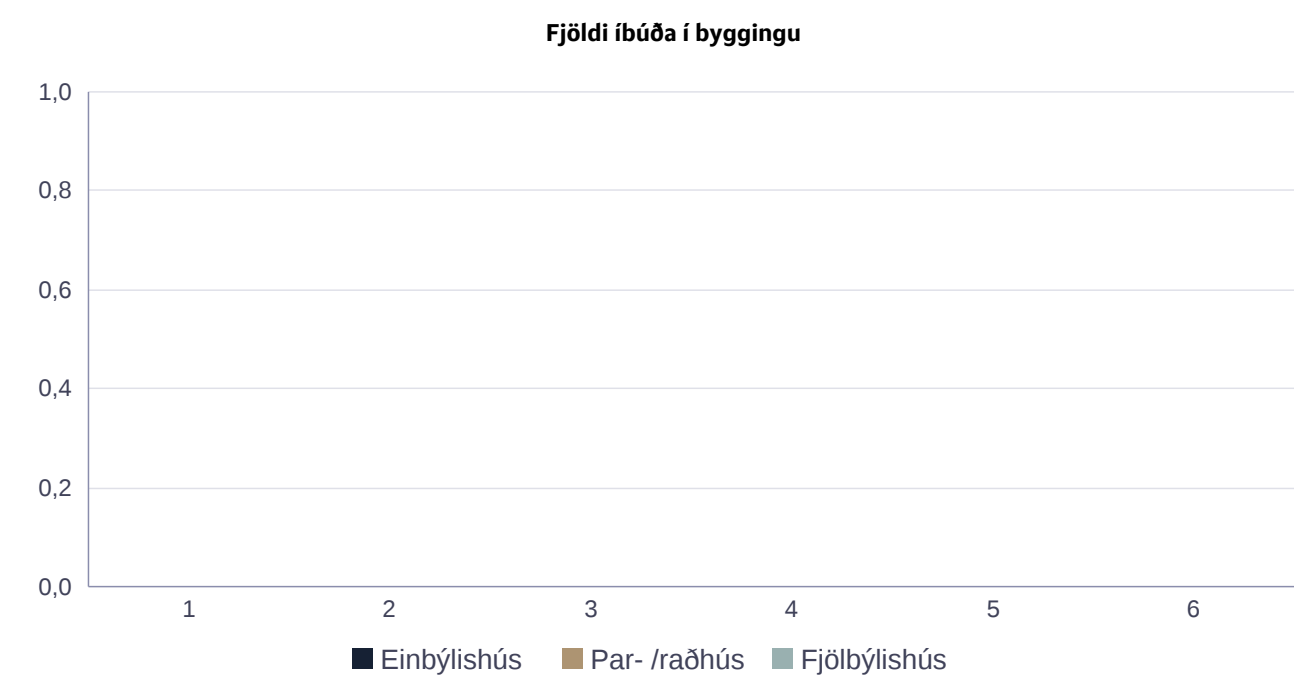
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



# ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða í byggingu samkvæmt skráningum í fasteignaskrá. Í henni kemur fram fjöldi íbúða eftir tegund og skráðu matsstigi í fasteignaskrá.

| Matsstig | Einbýlishús | Par- /raðhús | Fjölbýlishús | Samtals |
|----------|-------------|--------------|--------------|---------|
| 1        |             |              |              |         |
| 2        |             |              |              |         |
| 3        |             |              |              |         |
| 4        |             |              |              |         |
| 5        |             |              |              |         |
| 6        |             |              |              |         |
| Samtals  | 0           | 0            | 0            | 0       |



# ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m<sup>2</sup> á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m<sup>2</sup> að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m<sup>2</sup> og 1.197,2 m<sup>3</sup>. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfallið því 0,38.

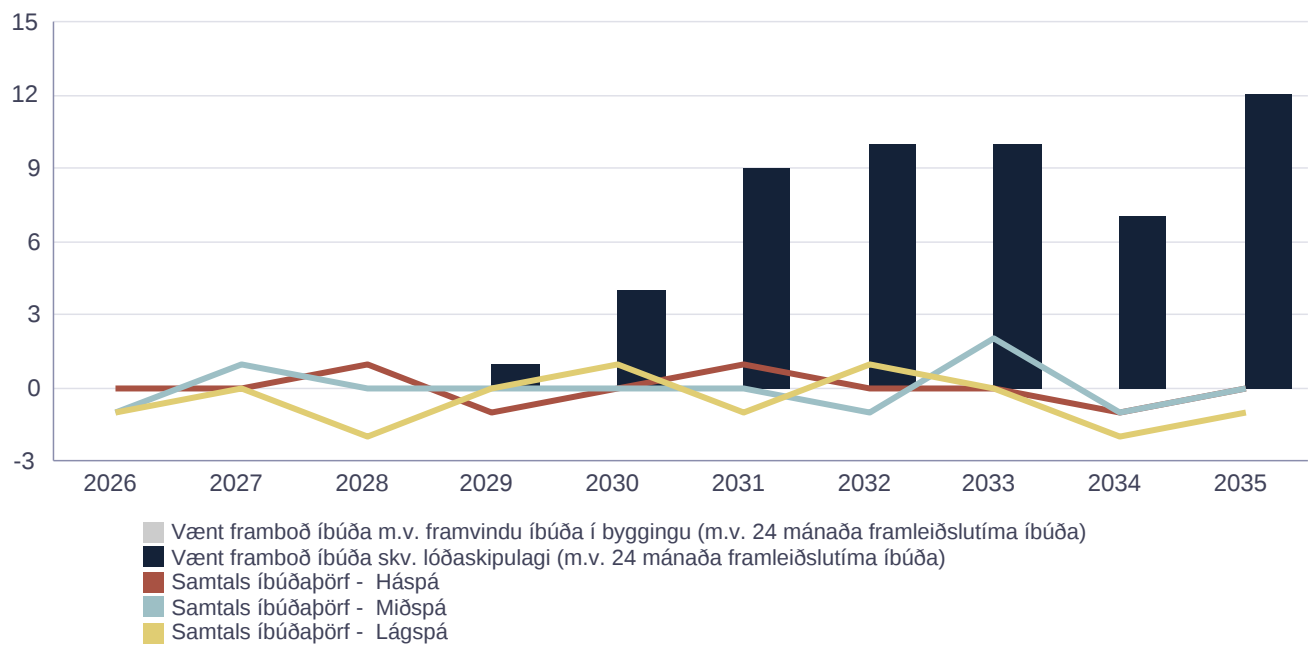
| Gjöld                            | Upphæð     |
|----------------------------------|------------|
| Byggingaleyfisgjald              | 339.283    |
| Byggingaréttargjald/lóðaverð     | 191.661    |
| Gatnagerðargjald                 | 9.482.010  |
| Tengigjald vatnsveitu            | 395.198    |
| Tengigjald hitaveitu             | 662.980    |
| Tengigjald rafveitu              | 1.147.420  |
| Tengigjald fráveitu              | 534.504    |
| Opinber gjöld samtals            | 12.753.056 |
| Opinber gjöld pr. m <sup>2</sup> | 33.972     |

# SAMANBURÐUR

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðaþörf.

|        |                                                                                           | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Samtals íbúðaþörf                                                                         | 0    | 0    | 1    | -1   | 0    | 1    | 0    | 0    | -1   | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      | 0    | 0    | 1    | 4    | 9    | 10   | 10   | 7    | 12   |
|        | Árleg þörf                                                                                | 0    | 0    | 1    | -2   | -4   | -8   | -10  | -10  | -8   | -12  |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | 0    | 0    | 1    | -1   | -5   | -13  | -23  | -33  | -41  | -53  |
|        |                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Samtals íbúðaþörf                                                                         | -1   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | -1   | 2    | -1   | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      | 0    | 0    | 1    | 4    | 9    | 10   | 10   | 7    | 12   |
|        | Árleg þörf                                                                                | -1   | 1    | 0    | -1   | -4   | -9   | -11  | -8   | -8   | -12  |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | -1   | 0    | 0    | -1   | -5   | -14  | -25  | -33  | -41  | -53  |
|        |                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Samtals íbúðaþörf                                                                         | -1   | 0    | -2   | 0    | 1    | -1   | 1    | 0    | -2   | -1   |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      | 0    | 0    | 1    | 4    | 9    | 10   | 10   | 7    | 12   |
|        | Árleg þörf                                                                                | -1   | 0    | -2   | -1   | -3   | -10  | -9   | -10  | -9   | -13  |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | -1   | -1   | -3   | -4   | -7   | -17  | -26  | -36  | -45  | -58  |
|        |                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

1

Er eftirspurn eftir lóðum?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já