

GILDANDI DEILISKIPULAG Mkv. 1:750 (A2)

BREYTT DEILISKIPULAGI Mkv. 1:750 (A2) TILLAGA

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 og var samþykkt í

sveitarstjórn Norðurþings þann _____ 2024
Deiliskipulagstillaga var auglýst

frá _____ 2024 til _____ 2024

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B deild stjórnartíðinda

þann

Meðstaðfestingu deiliskipulags þessa fellur úr gildi elda deiliskipulag frá 7. desember 2021 er varðar breytingu sem hér er gerð.

Deiliskipulag þetta er unnið hjá Mannviti, Húsavík í samráði við skipulags- og framkvæmdarráð og sveitarstjórn Norðurþings.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi eru eftirfarandi:

- Byggingarreitur austan við Naustagarð 2 er breytt og tilfærsla á bílastæðum
- Skilgreindur er byggingarreitur norðan við Hafnarstétt 1 og bílastæði felld út að hluta.
- Flotbryggja í stefnu frá Hafnarstétt 9 og 13 er lengd um 15 m.
- Stærð og staðsetning flotbryggja nyrst á skipulagsvæðinu breitt til samræmis við raunveruleika.

Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Eldri hús á skipulagsvæðinu bls. 6 í gildandi greinargerð

Í gamla sláturhúsinu er nú Hvalasafn. Hafnarstétt 1. Húsið er nýlega uppgert að innan og er hlutverk þess mikilvægur miðpunktur fyrir ferðamennsku á svæðinu. Þar að auki afmarkar húsið miðhafnarvæðið og lítið torgsvæði með eðlilegum hætti. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á húsinu sjálfu (nema etv. viðbót með anddyri til austurs og/eða til suðurs). Búið er að rífa viðbyggingar með skúrþökum norðan til á húsinu. Horfið er frá þeim áformum að stækka Hvalasafnið til norðurs, þess í stað verði svæðinu breytt í bílastæði fyrir Hafnarstétt 1 og 3. Áformað er að heimila tengibyggingu milli hvalasafnsins og Saltvíkurhússins (Hafnarstétt 3)

Nýtingarhlutfall lóða :

Neðan bakka meðfram Hafnarstéttinni er hámarks nýtingarhlutfall lóða 0,6 – 0,8 en Hafnarstétt 1 (Hvalasafnið) þó 1,1 og Hafnarstétt 13 1,6 og Hafnarséttar 15 1,0. Við byggingu nýrra húsa meðfram hafnarstéttinni verður heimilt að gera lagnakjallara sem ekki reiknast með nýtingarhlutfalli bygginga

Nýtingarhlutfall og stærð bygginga skv. gildandi skipulagi

HÚSAVÍK HAFNARSVÆÐI	skv. fmr. m ²	nýja deiliskip. m ²	nýt. hlutf.	nýtingar hlutfall	m ²	m ²
Hafnarstétt 01	1326	2484	0,53	0,7	1739	413
Naustagarður 2	480	2490	0,19	0,4	996	516

Tillaga að breytingu á greinargerð

Eldri hús á skipulagsvæðinu bls. 6

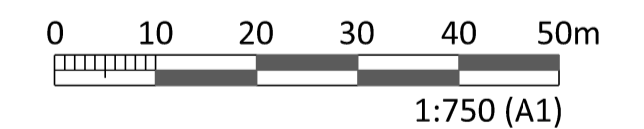
Í gamla sláturhúsinu er nú Hvalasafn. Hafnarstétt 1. Húsið er nýlega uppgert að innan og er hlutverk þess mikilvægur miðpunktur fyrir ferðamennsku á svæðinu. Þar að auki afmarkar húsið miðhafnarvæðið og lítið torgsvæði með eðlilegum hætti. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á húsinu sjálfu (nema etv. viðbót með anddyri til austurs og/eða til suðurs). Byggingarreitur er skilgreindur norðan við húsið.

Nýtingarhlutfall lóða :

Neðan bakka meðfram Hafnarstéttinni er hámarks nýtingarhlutfall lóða 0,6 – 0,8 en Hafnarstétt 1 (Hvalasafnið) þó 0,8 og Hafnarstétt 13 1,6 og Hafnarséttar 15 1,0. Við byggingu nýrra húsa meðfram hafnarstéttinni verður heimilt að gera lagnakjallara sem ekki reiknast með nýtingarhlutfalli bygginga

Nýtingarhlutfall og stærð bygginga eftir breytingu

HÚSAVÍK HAFNARSVÆÐI	bygging skv. fmr. m ²	löß skv. nýja deiliskip. m ²	núv. nýt. hlutf.	hámarks nýtingar hlutfall	hám. m ²	viðb. m ²	ath:
Hafnarstétt 01	1326	2484	0,53	0,8	1987	661	
Naustagarður 2	480	2490	0,19	0,5	1245	765	



HEITI VERKS:
**MÍÐHAFNARSVÆÐI HÚSAVÍKUR
NORÐURÞINGI**

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAG

TEIKNAD:	PLC/VIS	BLAD NR.	N. BL. NR.	TÖLVUSKRÁ:	VNR:
HANNAD:	PLC/VIS	YFIRFARID:	MKV:	1:750 [A1]	NR. TEIKNINGAR:
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUÐAR:	MANNVIT	430572-0169	ÚTGÁFA:	S-101
UNDIRSKRIFT HÖNNUÐAR:	09.01.2024 VIS				B-03