



Eftirlitsáætlun slökkviliðs Norðurþings

Samkvæmt reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017 skal slökkviliðsstjóri fyrir 1. febrúar ár hvert gefa út eftirlitsáætlun ársins þar sem gerð er grein fyrir því hvaða mannvirki, lóðir og starfsemi í sveitarfélaginu munu sæta eldvarnareftirliti það árið. Áætlunin skal birt á vefsíðu slökkviliðs eða viðkomandi sveitarfélags. Hér fyrir neðan er gerð grein fyrir forsendum eftirlitsáætlunar og eftirlitsaðferðum Slökkviliðs Norðurþings (SN) og meðfylgjandi er listi yfir þau mannvirki sem áformað er að skoða á árinu 2022.

Forsendur fyrir eftirlitsaðferðum

Við val á eftirlitsaðferð skal horfa til öryggis fólks og dýra. Notkunarflokkur húsnæðis skal vera ráðandi í valinu en hann lýsir einstaklingsáhættu þeirra sem í því dveljast. Ákvörðun notkunarflokks ræðst einkum af því hvort fólk sé staðkunnugt í húsnæði, hvort það sofi þar eða ekki og hvort það geti sjálft bjargað sér úr því við eldsvoða. Ef húsnæði innan sama mannvirkis er í mismunandi notkunarflokkum og deilir flóttaleiðum eða áhættum, skulu eldvarnir miðast við þarfir hæsta notkunarflokks í viðkomandi mannvirki. Við mat á eftirlitsaðferðum og skoðunarskyldu byggir slökkviliðsstjóri á lögum um brunavarnir nr. 75/2000 og byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum, en einnig á eftirfarandi reglugerðum:

- Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017
- Reglugerð um eftirlitsreglur hins opinbera nr. 812/1999

Í reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017 er lögð áhersla á ábyrgð eiganda mannvirkja, en þar kemur m.a. fram að eigandi skal kynna sér kröfur um eldvarnir sem gilda um mannvirkið, lóð þess og þá starfsemi sem þar fer fram. Þá skal hann afla sér þekkingar á þeim tæknibúnaði og byggingarhlutum mannvirkisins sem hafa það hlutverk að gera viðvart um eld eða takmarka afleiðingar ef eldur kemur upp. Einnig kemur fram að hafi aðrir afnotarétt af eigninni er eiganda skylt að koma á nauðsynlegu samstarfi við forráðamann til að tryggja að kröfur reglugerðarinnar séu uppfylltar. Eigandi getur ekki takmarkað ábyrgð sína skv. reglugerð þessari með samningum. Eftirlitsaðferðir SN sem stjórnvalds hafa það að markmiði að opinber afskipti verði eins takmörkuð og unnt er. Því verður dregið úr beinni ábyrgð hins opinbera á eftirliti en þess í stað lögð áhersla á ábyrgð þeirra eigenda og forráðamanna sem eftirlit beinist að og að aðilar nýti sér rafrænar lausnir.

Eftirlitsaðferðir.

Aðallega er unnið eftir tveimur eftirlitsaðferðum. Báðar fela í sér upplýsingaskyldu eigenda og forráðamanna til slökkviliðs og rafræna skjalfestingu á öryggi sem skal vera aðgengileg eldvarnaeftirliti SN:

Skjalfesting öryggis og skoðun: Rafræn skjalfesting á öryggi er skylda og er haft eftirlit með því að henni sé sinnt. Einnig er viðkomandi bygging skoðuð í því umfangi sem talið er nauðsynlegt hverju sinni.

Skjalfesting öryggis: Rafræn skjalfesting á öryggi að beiðni SN eða að eigin vali eigenda byggingarinnar. Ekki er víst að viðkomandi bygging sé skoðuð.

Slökkviliðsstjóri getur einnig ákveðið að framkvæma átaksverkefni þar sem slökkviliðið skoðar eingöngu einn eða fleiri þætti brunavarna í ákveðnum tegundum og/eða notkunarflokkum mannvirkja. Slökkviliðsstjóri heldur rafræna skrá um hvaða mannvirki, lóðir og starfsemi á hans starfssvæði sem fellur undir skoðunarskyldu og ákveða hvaða eftirlitsaðferða skal beita gagnvart viðkomandi mannvirki og tíðni eftirlits.

Flokkun mannvirkja eftir eftirlitsaðferðum

Eins og áður hefur komið fram er horft til margra þátt við val á eftirlitsaðferðum og mun eftirfarandi flokkun vera ráðandi fyrir starfsárið 2022. Íbúðarhúsnæði s.s. sérbýlishús , fjölbýlishús og frístundahús teljast í notkunarflokki 3 og eru ekki skoðunarskyld. Sama gildir um íbúðarhúsnæði þar sem seld er skammtímagisting á grundvelli reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Skjalfesting öryggis og skoðun

Eftirfarandi mannvirki falla undir eftirlitsaðferðina og skjalfesting öryggis skoðun:

- í notkunarflokki 1, óháð stærð, skal skoða fjórða hvert ár.
- í notkunarflokki 2, óháð stærð, skal skoða fjórða hvert ár.
- í notkunarflokki 4, óháð stærð, skal skoða einu sinni á ári
- í notkunarflokki 5, óháð stærð, skal skoða einu sinni á ári
- í notkunarflokki 6, óháð stærð, skal skoða einu sinni á ári,
- sérstakar áhættur samkvæmt brunavarnaáætlun, skal skoða einu sinni á ári.

Skjalfesting öryggis

Eftirfarandi mannvirki falla undir eftirlitsaðferðina „skjalfesting öryggis“:

Engin mannvirki falla undir eftirlitsaðferðina en ef SN finnst nægjanlegt að kalla eftir rafrænni skjalfestingu á öryggi húsnæðis mun SN gera það

Birting eftirlitsáætlunar

Í eftirlitsáætlun SN sem er aðgengileg á vefsíðu sveitarfélagsins, www.nordurthing.is, kemur fram hvaða mannvirki verða skoðuð árið 2022.

F.h. Slökkviliðs Norðurþings 22. desember 2021,

Grímur Kárason

Slökkviliðsstjóri